

Verlagssonderbeilage

Oktober 2021

Zuhause

Ihr Wohnmagazin vom Wolfenbütteler Schaufenster

ZIOLKA 
IMMOBILIENVERMITTLUNG
Leistung die begeistert


DIN zertifizierter
Immobilienmakler
zertifizierter
Sachverständiger für
Immobilienbewertung




☎ 05331-92 64 81
www.ziolka.de

**Wolfenbütteler
SCHAUFENSTER**

**Wir sind Ihr
kompetenter
Partner.**



**Für Profis und
Privatkunden!**

Planen. Bauen. Leben.



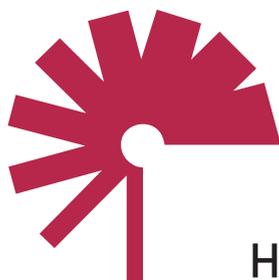
**hagebauzentrum
WOLFENBÜTTEL**

38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3
Telefon: 05331/9598-0

www.hagebauzentrum-wolfenbuettel.de

NANKO

Die MöbelTreppe



HOLZTREPPEN FÜRS LEBEN

Innovation seit mehr als 40 Jahren

Produktion, Beratung und
Ausstellung in Wolfenbüttel

Am Hopfengarten 72
38304 Wolfenbüttel
Fon 05331 95950

Bürozeiten

Montag - Donnerstag 9-16 Uhr
Freitag 9-15 Uhr

Fachberatung
Mittwoch + Donnerstag 16-18 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung

Wir beraten Sie gerne zu all Ihren Treppenfragen
und entwerfen mit Ihnen zusammen Ihre Wunsch-
treppe, um Ihr Zuhause komplett zu machen.



VORHER



NACHHER

www.nanko.de

Immobilien Eigentümer werden - mit ganzem Herzen und viel Verstand

Im Schnitt sind die Deutschen 24 Jahre alt, wenn sie aus dem Elternhaus ausziehen. Da hat man noch viel vor sich: Eine Frau, die heute 24 ist, kann sich im statistischen Mittel noch auf knapp 60 weitere Lebensjahre freuen - das sind fast 22.000 Tage und Nächte, in denen sie ein Dach über dem Kopf braucht - am liebsten das eigene.

Die Gründe für den Wunsch nach der eigenen Wohnung oder dem eigenen Haus sind vielfältig. Häufig ist eine Mischung aus rationalen und emotionalen Motiven typisch. Die Menschen wollen Freiheit in den eigenen vier Wänden finden, Individualität ausleben, die Miete lieber in etwas Eigenes stecken. Auch die Corona-Pandemie hat die Bedeutung des Wohnens noch einmal verstärkt: Viele haben im vergangenen Jahr mehr Zeit zu Hause verbracht, als ihnen lieb war. Laut einer aktuellen Befragung ist bei 40 Prozent der



Wohneigentum ist laut Umfrage sehr begehrt. Grafik: LBS

Mieter infolge der Pandemie der Wunsch, eine Immobilie zu kaufen, noch größer geworden.

Verstand und Gefühl

Die monatlichen Zahlungen ins eigene Zuhause fließen zu lassen und nicht auf das Konto eines Vermieters, ist eines der

stärksten Motive für den Erwerb. Monat für Monat gehört dem Eigentümer ein kleines Stück der Wohnung mehr. Das ist nicht nur ein gutes Gefühl, sondern zugleich Vermögensaufbau und Vorsorge. Immobilienbesitzer bauen bis zu ihrem 60. Lebensjahr laut Statistischem Bundes-

amt (EVS) etwa fünfmal so viel Vermögen auf wie Mieter mit vergleichbarem Einkommen.

Schritt für Schritt

Wohnen kostet Geld, egal ob die Miete überwiesen oder ein Baudarlehen abgezahlt wird. Die Eigentumsquote in Deutschland bewegt sich seit Jahren nur um die 45 Prozent. Und das, obwohl sich die meisten Menschen ein eigenes Dach über dem Kopf wünschen. Einfach ist es nicht, seinen Wohnwunsch in die Tat umzusetzen, aber es ist machbar: mit Disziplin, einem realistischen Ziel vor Augen und guter Beratung. Das erste eigene Zuhause muss nicht gleich fürs ganze Leben sein. Viele gehen den Traum von den eigenen vier Wänden Schritt für Schritt an, passend zum aktuellen Lebensabschnitt und Geldbeutel: zunächst eine kleine Eigentumswohnung, später als Paar eine größere oder vielleicht auch ein Haus im Grünen für die Familie.

Besuchen Sie uns in der Lindener Straße 7

Thies
fliesenparadies

**AUSSTELLUNG
BERATUNG
VERKAUF**

Wir freuen uns auf Sie!
Ihr Thies Fliesenparadies

Mi-Fr 10-18 Uhr Sa 9-13 Uhr
www.fliesenparadies-thies.de

...hier kauft man Küchen!

die//küche

★★★★★
zertifizierter Partner

kuechen
spezialisten.de

Das Küchenstudio

Lindener Str. 7 • 38300 Wolfenbüttel
Tel.: 05331 / 77750 • Fax: 05331 / 31999
E-Mail: info@diekueche-wf.de

Wir erweitern unsere Badausstellung und empfangen Sie in unserem neuen Kaminofenstudio.

Ab jetzt knistert es auch bei Zogel!

Lindener Str. 7
38300 Wolfenbüttel
05331-97370
www.zogel.de

ZOGEL
Der Ofen

wodtke
ORANIER

Ihr Fachhändler für Heizungs- und Sanitärprodukte

Ihre Experten aus Wolfenbüttel für Küche, Bad und Fliesen

Olaf Dornieden
GmbH Fachwerksanierung
 Innenausbau
 Zimmerei



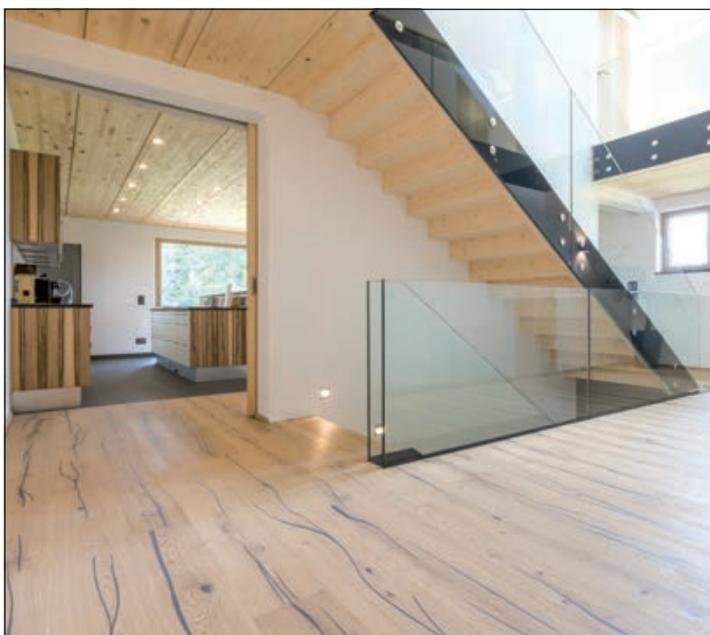

Am Rehmanger 20
 38304 Wolfenbüttel

Telefon (0 53 31) 9 02 88 20
 Fax (0 53 31) 9 02 88 21

zimmerei-olaf.dornieden@t-online.de



Praktisches Renovieren mit Dünndielen



Die Dünndiele in Koralleneiche ist dank ihrer geringen Aufbauhöhe ideal für Renovierungen geeignet. Werkfoto: mafi

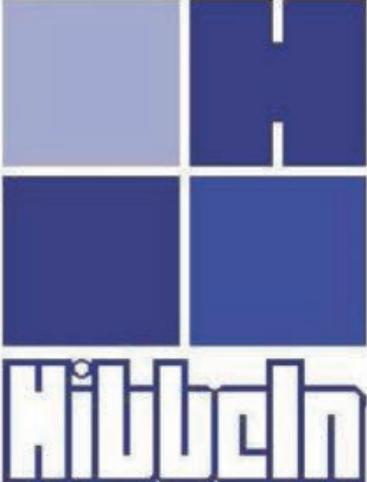
Ein Spezialist für Naturholzböden trifft mit seinem verantwortungsvollen Umgang mit der natürlichen Ressource Holz genau den Nerv der Zeit - auch wenn es um Renovierungen und Sanierungen geht. Der Trend geht seit Langem dahin, Neues mit Altem zu verbinden.

Bisher war es schwierig, passende aber vor allem qualitativ hochwertige Dielen zu finden, die auf Bestandsböden verlegt werden können - fehlte doch meistens schlicht der Platz für die Aufbauhöhe des neuen Bodens. Vom Hersteller kommt deshalb eine ganz besondere Innovation, die das Verlegen von Dielen auf altem Bestand enorm vereinfacht.

Das Unternehmen hat nun eine

Dünndiele aus Eiche auf den Markt gebracht, deren Stärke bei idealen zehn Millimeter für den Aufbauboden liegt. In Sachen Qualität steht die neue Renovierungsdiele den herkömmlichen Dielen in kaum etwas nach. Bisher bedeutet eine geringere Stärke automatisch einen hohen Qualitätsverlust. Sei es in der Nutzschrift oder aber am gesamten Aufbau der Diele.

Die neue Dünndiele ist für Renovierungszwecke besonders gut geeignet, da sie bei einer Aufbauhöhe von zehn Millimetern dennoch eine Nutzschriftstärke von rund drei Millimeter bietet. Die Mittellage besteht aus Fichte und sorgt für die nötige Flexibilität. Zudem sorgt die ebenfalls aus Eiche gefertigte Rücklage für den nötigen Gegenzug.



Hibbeln

Hibbeln GmbH
 Thieder Weg 25
 38304 Wolfenbüttel

- Gerüstbau
 - Arbeits- und Schutzgerüste
 - Rollgerüstvermietung
- Arbeitsbühnen
 - Lkw – und Anhängerbühnen
 - Scherenbühnen
 - Selbstf. Gelenkteleskop
 - Geländeg. Kettenteleskop
- Fassadenbau
- Dachdeckerei

Telefon (0 53 31) 49 21
 Telefax (0 53 31) 45 66 7
www.Hibbeln-WF.de

IMPRESSUM

Herausgeber:
 Verlag Schaufenster
 Gr. Zimmerhof 25, 38300 Wolfenbüttel

Redaktion:
 Wolfenbütteler Schaufenster,
 easy pr Faupel Communication GmbH
 Düsseldorf Str. 88, 40545 Düsseldorf
 AST Text + Bild Medien GmbH
 Maschmühlenweg 8, 37073 Göttingen

Foto Titelseite:
 weinor GmbH & Co. KG
 Mathias-Brüggen-Str. 110, 50829 Köln

Anzeigen:
 Michael Henke, Nicole Volkstedt

Druck-/Vertriebsauflage:
 57.000/56.286 – Vertrieb als Beilage
 am 17. Oktober 2021
 im Wolfenbütteler Schaufenster,
 Rest Einzelverteilung und Belege

Druck:
 Krögers Buch- und Verlagsdruckerei
 GmbH, Industriestr. 25a, 22880 Wedel
 Für den Inhalt und die sachliche Richtigkeit der
 Informationen zeichnet ausschließlich das auftrag-
 gebende Unternehmen verantwortlich.

Vermögen weitergeben – welche Fristen sind zu beachten?

„Sich frühzeitig zu kümmern“ ist ein guter Vorsatz. Das gilt auch für die Frage, wie Vermögen in die nächste Generation weitergegeben werden kann. Ob tatsächlich zeitnahes Handeln geboten ist, hängt jedoch vom Einzelfall ab. Denn es gibt ganz verschiedene Fristen, die von Bedeutung sein können. Eines haben sie gemeinsam: Sie dauern meistens zehn Jahre.

Treibender Faktor

„Nicht selten treiben Menschen Fristen um, von denen sie einmal gehört haben und sich nun unter Zeitdruck gesetzt fühlen“, erläutert Notar Michael Uerlings, Pressesprecher der Rheinischen Notarkammer. Oft geht es dabei um steuerliche Fristen. Vermögende Personen möchten durch lebzeitige Schenkungen dafür sorgen, dass die Erben später weniger Steuern zahlen müssen. Tatsächlich steht zehn Jahre nach einer Schenkung wieder ein unbelasteter Freibetrag zur Verfügung.

Immobilienverkauf

Beim Immobilienverkauf kommt hingegen eine andere steuerliche Zehnjahresfrist zum Tragen: Wer eine nicht selbst genutzte Immobilie vor Ablauf von zehn Jahren weiterverkauft oder ganz oder zum Teil gegen Entgelt überträgt, muss unter Umständen auf den erzielten Gewinn eine sogenannte Spekulationssteuer zahlen.

Pflichtteilsreduzierung

Manchmal soll eine Übertragung erfolgen, um Ansprüche von unliebsamen gesetzlichen Erben zu reduzieren. Wenn seit einer Schenkung zehn Jahre vergangen sind, können Pflichtteilsberechtigte nach dem Erbfall keine zusätzliche Zahlung mehr von den Erben verlangen. Dabei schmilzt der Betrag innerhalb der zehn Jahre von Jahr zu Jahr um jeweils ein Zehntel ab, es gilt also kein „Alles-oder-Nichts“-Prinzip. Aber der Teufel steckt im Detail: Wenn der Schenker sich - wie oft - umfassende Nutzungsrechte wie den Nießbrauch vorbehält, beginnt die Frist ebenso wenig zu lau-



Wer eine nicht selbst genutzte Immobilie vor Ablauf von zehn Jahren weiterverkauft oder ganz oder zum Teil gegen Entgelt überträgt, muss unter Umständen Spekulationssteuer zahlen.

Werkfoto: Rheinische Notarkammer

fen, wie wenn die Übertragung an den Ehegatten erfolgt.

Für den Pflegefall

Manch einer denkt auch an die eigene Pflegebedürftigkeit und will verhindern, dass das eigene Vermögen zur Deckung der Pflegekosten aufgebraucht wird. Da scheint es für viele ältere Menschen auf den ersten Blick ein

geschickter Schachzug, das Vermögen stattdessen rechtzeitig den Kindern zu übertragen. Denn nach zehn Jahren können Schenkungen grundsätzlich nicht mehr wegen Bedürftigkeit des Schenkenden zurückgefordert werden, auch nicht durch den Sozialhilfeträger.

„Aber Vorsicht! Vermögen wegzugeben, das man selbst noch

brauchen könnte, ist meistens keine gute Idee“, sagt Notar Michael Uerlings: „Das hart erarbeitete Vermögen soll doch gerade etwas Spielraum im Alter geben.“ Auch sozialhilferechtlich kann es im Einzelfall auf Bedenken stoßen, Kosten der Pflege auf die Allgemeinheit, das Vermögen aber auf die Kinder zu übertragen.



Jetzt Termin vereinbaren!

Immobilienbewertung:

- ✓ Marktgerechte Wertermittlung durch Profis
- ✓ Gebührenrückerstattung bei erfolgreicher Vermittlung durch uns.
- ✓ kompetente und seriöse Datenaufbereitung

Für weitere Details sind wir gern persönlich für Sie da.

Was ist mein Haus wert?
Immobilienberatung durch die Volksbank - mit Herz!
Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Ihr Immobilienmakler vor Ort:
Christian Buschner
05331 889-19101
 christian.buschner@vobawf.de



Volksbank eG
 Wolfenbüttel
www.volksbank-mit-herz.de



Luft, Raum, Licht und Weite zeichnen das Edition 660 II, den neuesten Entwurf des Viebrockhaus-Architektenteams aus.

Edition 660 II mit grünen Highlights und maximaler Flexibilität:

Anzeige

Viebrockhaus präsentiert das neue „Architektenhaus mit Luftraum“

Luft, Raum, Licht und Weite zeichnen das Edition 660 II (II = zweigeschossig), den neuesten Entwurf des Viebrockhaus-Architektenteams aus. Die klare Gliederung der kubischen Bauform spiegelt sich auch im Innern des Hauses wider. Zusätzlich bietet der Entwurf eine maximale Flexibilität bei der Raumaufteilung und ist für die Anforderungen verschiedener Lebensphasen vorbereitet. Das Zentrum des Hauses bildet die Küche mit einem Olivenbaum.

Das eigene Zuhause hat in den letzten Monaten und Jahren an Bedeutung gewonnen. Das Arbeiten im Homeoffice und die Familienzeit in den eigenen vier Wänden werden den Menschen immer wichtiger. Diese Entwicklung hat das Viebrockhaus-Architektenteam inspiriert, ein Haus mit besonders großzügiger und gleichzeitig wohnlicher Wirkung zu entwerfen. Das Viebrockhaus Edition 660 II aus der Serie „Selection“ orientiert sich dabei an den kla-

ren Formen des Bauhausstils. Ein Flachdach mit Dachbegrünung setzt von außen einen Akzent, der sich im Innern des Hauses fortsetzt.

Schon im Entrée unterstreichen die offene Treppe und der Durchblick zur Mitte des Hauses die Großzügigkeit des Entwurfes mit 190 m² Wohnfläche. Das Edition 660 II ist auf einen zentralen Platz hin ausgelegt: die Kochinsel im Wohn-Ess-Kochbereich als Treffpunkt für die Familie und ihre Gäste. Der Luftraum darüber öffnet sich über beide Etagen. Im Erdgeschoss wächst aus der zentralen Kochinsel heraus ein Olivenbaum. Er gehört zum architektonischen Konzept und betont das zentrale, lebendige und wachsende Zentrum dieses einzigartigen Hauses. Zusätzlich unterstreicht der Olivenbaum die lichte Höhe des Raumes.

Zukunftsfähig und variabel fürs Leben

Im Obergeschoss wird der Luft-

raum von einer offenen Galerie eingefasst. Das Besondere: Der Luftraum dient auch als Raumpotential für die Anforderungen verschiedener Lebensphasen. So kann dank modularer Planungsoptionen die Decke problemlos geschlossen werden und im Obergeschoss ein zusätzlicher Raum, z.B. ein drittes Kinderzimmer, entstehen. Apropos Variabilität: Im Erdgeschoss bietet ein Multifunktionsraum verschiedene Nutzungsoptionen als Sport-, Spiel-, Hobby- oder Gästezimmer. Mehr noch: Dieser Extraraum kann mit dem Duschbad im Erdgeschoss verbunden und mit einem separaten Eingang versehen werden, sodass ein eigener Trakt für das Office im Haus oder ein separater Praxisraum, ein Anwaltsbüro o.ä. entsteht.

Begrüntes Flachdach mit vielen Funktionen

Eine weitere Besonderheit des Edition 660 II: Das Flachdach des Hauses wird komplett genutzt, für eine Photovoltaikanlage zur Sonnenstromerzeugung und für eine ökologische Dachbegrünung. Letztere sieht nicht nur schön aus, sondern wirkt auch als Schutz vor Witterungsverhältnissen. Das Gründach nimmt Regenwasser auf, speichert es und gibt es auch wieder ab. Die kontinuierliche Verdunstung hat dabei einen angenehm kühlenden Effekt und verbessert das Mikroklima rund ums Haus. Darüber hinaus dient das Gründach auch als Schall- und Wärmeschutz (Dämmung). Nicht zuletzt bietet es Bienen und Insekten einen natürlichen Lebensraum.

KfW-Effizienzhaus 40 Plus

Wie alle Häuser der Viebrockhaus-Serien „My Style“ und „Selection“ wird auch das Haus



Das Zentrum des Hauses bildet die Küche mit einem Olivenbaum.

Edition 660 II als KfW-Effizienzhaus 40 Plus realisiert. Ein modernes Wärmepumpensystem sorgt für die Beheizung und Warmwasserbereitung. Die neuen Kombikollektoren der Photovoltaikanlage nutzen mit der Hybrid-Smart-Solar-Technik 1.0 die Sonnenenergie sowohl für die Stromerzeugung als auch für die Wärmeübertragung, also für die Beheizung der Wohnräume und die Warmwasserbereitung. Die Batterietechnik ermöglicht darüber hinaus die Speicherung des vor Ort erzeugten Sonnenstroms für den späteren Verbrauch und macht die Bewohner so noch un-abhängiger von Stromversorgern und steigenden Energiepreisen.

Weitere Informationen zu Viebrockhaus und dem neuen Edition 660 II unter <https://www.viebrockhaus.de> (mit virtueller Raumtour) oder Telefon 0800 8991000



Die klare Gliederung der kubischen Bauform spiegelt sich auch im Innern des Hauses wider. Fotos: Viebrockhaus

Ihre Küchen Nr. 1



Dirk Tesch
Geschäftsführer

“

Ein Einkauf im Möbelhof Adersheim lohnt sich, weil wir erst zufrieden sind, wenn Sie zufrieden sind.

”

**Planen Sie Ihre neue Küche Online!
Termin vereinbaren und per Skype
beraten lassen! Telefon 05341-22230!**

Wir haben die richtigen Zutaten für die perfekte Küche



**Perfekter Service
von A bis Z!**



Seit nun mehr als 64 Jahren ist der Möbelhof in Adersheim das familiengeführte Möbelhaus in der Region Wolfenbüttel, Salzgitter und Braunschweig. Von den damals noch eher bescheidenen und kleinen Räumlichkeiten und den entsprechenden Umsätzen, entwickelte sich der Möbelhof Adersheim zum mittlerweile führenden Möbelhaus in der Region, mit einer Ausstellungsfläche von über 15.000 m². **Sie kaufen lokal, dafür sagen wir Danke!**

Und viele Aktionsküchen
sowie Küchen für Selbsterbauer
in unserem

Möbelhof
EXPRESS

Möbelhof
WOLFENBÜTTEL ADERSHEIM

Möbelhof Adersheim GmbH & Co. KG • Hüttenblick 4 • 38304 Wolfenbüttel-Adersheim
Telefon: 05341 22230 • www.moebelhof-adersheim.de

Carports aus Holz:

Anzeige

Schützen Ihr Fahrzeug und die Umwelt

Bei der Planung eines Carports spielen heute nicht nur das Preis-Leistungsverhältnis, die Funktionalität und die Optik eine Rolle. Immer häufiger wird der Umweltaspekt berücksichtigt. Carports aus Massivholz punkten gleich mehrfach: Der Werkstoff Holz hat eine unschlagbar gute Ökobilanz, fügt sich harmonisch in jeden Garten ein und lässt sich flexibel gestalten.

Nachwachsender Rohstoff, regionale Quellen, energieeffiziente Herstellung

Das FSC- und das PEFC-Zertifikat belegen, dass Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern stammt. Dabei stehen Entnahme und Aufforstung in einem ausgewogenen Verhältnis.

Wird regionales, heimisches Holz verwendet, entfallen lange Transportwege. Auch die Weiterverarbeitung schont Ressourcen, denn Holz verbraucht im Vergleich deutlich weniger Energie



Hoch-Carports schützen auch Wohnmobile oder Transporter vor Niederschlägen und Sonneneinstrahlung. © SCHEERER / Holz Böhme

als Zement, Aluminium, Kunststoff oder Stahl.

Klimaschutz – Holz speichert CO₂

Wenn das Treibhausgas Kohlendioxid (CO₂) in die Atmosphäre gelangt, verhindert es, dass Wärme von der Erde entweichen kann – Erderwärmung

und Klimawandel sind die Folgen. Holz bindet CO₂: Bei der Photosynthese nehmen Bäume CO₂ auf, geben Sauerstoff ab und lagern Kohlenstoff ein. Der Kohlenstoff-Speicher funktioniert selbst dann, wenn der Baum gefällt und das Holz verarbeitet wird.

Beim Wiederaufforsten entziehen die nachwachsenden Bäume der Atmosphäre wiederum CO₂.

Der Naturschutzbund Deutschland e.V. (NABU) schätzt, dass allein die deutschen Wälder pro Jahr circa 127 Millionen Tonnen CO₂ aufnehmen. Zur Einordnung: 2019 betrug der CO₂-Ausstoß in Deutschland 805 Tonnen.

Langlebig und recycelbar

Viele Elemente aus Massivholz, beispielsweise aus Douglasie, sind sogar ohne Pflege dauerhaft haltbar. Andere Hölzer wie Fichte oder Kiefer werden mit einer RAL-gütesicherten Kesseldruckimprägnierung so widerstandsfähig, dass einige Hersteller zehn Jahre Garantie auf daraus gefertigte Holzprodukte geben. Diese Langlebigkeit schont die Umwelt und den Geldbeutel. Falls nach vielen Jahren doch etwas Schaden nimmt, kann Holz problemlos entsorgt werden.

Variabel und vielfältig

In puncto Größe, Design und Standort sind Holz-Carports unschlagbar vielfältig. Sie überdachen wahlweise ein oder mehrere Fahrzeuge, bieten als Hochcarport Platz für Transporter oder Wohnmobil, sind offen oder mit Sichtschutzwänden erhältlich, lassen sich auf Wunsch um einen Geräteraum erweitern und können ebenso an Gebäude anschließen sowie frei auf dem Grundstück stehen. Auch die Optik lässt sich individuell anpassen, mit Flach- oder Spitzdach, gebogenen oder geraden Pfosten sowie unterschiedlicher Farbgebung.

Ökodach

Ein begrüntes Carport-Dach empfiehlt sich aus mehreren Gründen: Substrat und Pflanzen speichern Niederschläge, zudem hält das Ökodach UV-Strahlung und Hitze besser ab als andere Eindeckungen. In Gegenden mit dichter Bebauung ergänzt ein begrüntes Dach darüber hinaus die Gartenflächen und trägt damit zur Luftverbesserung bei. Die Auswahl des Daches sollte von Anfang an feststehen, da die Statik auf das höhere Gewicht des Ökodaches ausgerichtet sein muss.

Geprüfte Qualität: SCHEERER Hölzer stammen aus nachhaltiger Waldwirtschaft.

Nachhaltig pflegeleicht: Holz-Carports

KEIN
STREICHEN

Graue Farbpigmente in der Kesseldruckimprägnierung sorgen für eine konstante Farbgebung – ohne Nachstreichen.



CARPORT



Jetzt auf scheerer.de

Carport kesseldruckimprägniert grau von SCHEERER exklusiv bei Ihrem Fachhändler:

HOLZ BÖHME

75 Jahre Holz Böhme

25 Jahre Martin Andree e. K.

WF • Halchtersche Str. 99 (neben ATU)

Tel. 05331 / 954 98 10

Mo.-Fr. 7.30-17 Uhr • Sa. 9-12 Uhr

www.holz-boehme.de

... mit Holz und Verstand.

SCHEERER
ZAUNSYSTEME • CARPORTS

Zaunsysteme • Carports • Türen und Tore • Sichtschutz • Pergolen • Gartenelemente



Holz-Carports mit Stellplätzen für mehrere Fahrzeuge gehören heute zum Standardangebot. © SCHEERER / Holz Böhme



Wer seine Immobilie modernisieren will, kann das Blankodarlehen von der Bausparkasse dafür nutzen. Das Grundbuch wird damit nicht belastet.



Erneuerbare Energien nutzen, dabei sparen und der Umwelt Gutes tun - immer mehr Hausbesitzer kümmern sich darum.

Werkfotos: Wiltrud Zweigler/be.p

Blankodarlehen

Bausparkassen können ab sofort Darlehen bis zu einer Summe von 50.000 Euro ohne Grundschuldeintragung vergeben. Das hat die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Bafin, jetzt entschieden.

Modernisierungen

Viele Immobilienbesitzer nutzten in der Vergangenheit diese un-

komplizierte Kreditvergabe durch die Bausparkassen. Bedingt durch einen erheblichen Modernisierungstau an alten Wohngebäuden, durch aktuell steigende Material- und Arbeitskosten sowie vor dem Hintergrund umfangreicher staatlicher Anreize für die Energieoptimierung an Wohngebäuden ist der Bedarf an Finanzierungen gestiegen.

Werterhaltung

Die Bereitschaft von Eigentümern, sich um die Werterhaltung ihrer Immobilie zu kümmern und gleichzeitig das Klima zu schonen, ist groß. Staatliche Anreize dafür lösten einen kräftigen Investitionsschub aus. Die Zahl der Anträge für die Gebäudeeffizienzprogramme des Bundeswirtschaftsministeriums hat sich 2020, verglichen mit

dem Vorjahr, annähernd verdoppelt - von 326.000 auf 600.000. Den Hauptteil machten Fördergelder für Heizsysteme mit erneuerbarer Energie aus. Allein hier stieg die Zahl der Anträge von 76.000 im Jahr 2019 auf über 280.000 im vergangenen Jahr. Knapp zwei Drittel der Anfragen wurden dabei im Rahmen einer Sanierung gestellt.

Immer für Sie da

Ihre STADTWERKE WOLFENBÜTTEL



STADTWERKE WOLFENBÜTTEL
www.stadtwerke-wf.de



Wohnstil und Wohlfühlflair

Egal, welche Trends das Wohndesign gerade feiert: Keramik ist und bleibt ein Evergreen der Badgestaltung und beeindruckt heute mit einer riesigen Dekor- und Oberflächenvielfalt. Dabei beweist sich die Fliese im feuchten und nassen Bad jeden Tag aufs Neue als dauerhaft schöner, robuster und hygienischer Wand- und Bodenbelag.

Neu ist, dass es Badfliesen in so vielen verschiedenen Formaten und Farben gibt - und noch nie gab es im Fliesendesign eine größere Dekorvielfalt. In Verbindung mit sinnlich ansprechenden Oberflächen eröffnen die neuen Badfliesenkollektionen



Fliesen im Ethno-Look erobern die Badezimmer.

die Möglichkeit, stilistisch hochwertige und zugleich wohnliche Bäder zu gestalten. Wer individuelle Akzente an Wand oder Boden setzen möchte, wählt zusätzlich ausgefallene Verlegemuster oder Aufsehen erregende Dekorfliesen.

Lieblingslooks

Das sind die Lieblingslooks der aktuellen Bad- und Wandfliesen-Kollektionen: Marmorfliesen sind ein Mega-Trend des aktuellen Baddesigns. Seit jeher gilt Marmor als exklusives, hochwertiges Wohn- und Baumaterial - das früher den Fürsten und Palästen vorbehalten war. In Form von großformatigen Fliesen zaubern Marmordekore einen extravaganteren Look ins Bad. Auch alle anderen Natursteininterpretationen bleiben einer der beliebtesten Trends des aktuellen Fliesendesigns - und überzeugen Tag für Tag mit ebenso robusten wie pflegeleichten keramischen Oberflächen.

Wandschmuck 4.0

Gestaltungsliebhaber Kleinformate und der Ethno-, Vintage- und „Shabby“-Look: Der Einheitslook im Bad ist Schnee von gestern. Heute bietet das Fliesendesign eine stilistisch passende Fliese für die unterschiedlichsten Wohnstile. So finden Bauherren in den Kollektionen



Marmorfliesen sind ein Mega-Trend des aktuellen Baddesigns. Seit jeher gilt Marmor als exklusives, hochwertiges Wohn- und Baumaterial - das früher den Fürsten und Palästen vorbehalten war.

Werkfotos: Deutsche Fliese

deutscher Fliesenhersteller die passende Fliese für exakt den Look, den sie sich im neuen Bad wünschen. Ethno- und Vintage-Dekore zum Beispiel passen stilistisch perfekt ins Country- und Landhaus-Ambiente - und zwar weit über das Bad hinaus. Verschiedene historisch inspirierte Dekore und Fliesenserien, die an traditionelle marokkanische Zementfliesen erinnern, erobern aktuell auch Flure, Küchen oder den Ess-

bereich. In Steingut- oder Feinsteinzeug-Qualität lassen sich diese Dekore ebenso unkompliziert nutzen und reinigen wie jede andere keramische Oberfläche auch. Im Unterschied zur „echten“ Zementfliese benötigt die keramische Ausführung keine Auffrischungsrenovierungen. Wer kleine „Stilbrüche“ liebt, kombiniert Fliesen im Ethno- oder Landhauslook mit modernen Badmöbeln oder Bad-Accessoires.

- Fliesenverlegedienst
- Fliesenreparatur
- Barrierefreies Duschen
- Balkone und Terrassen



MUSIOL
F L I E S E N

Musiol Fliesen GmbH • Im Sommerfeld 2b • 38304 Wolfenbüttel
Telefon 05331 / 4 36 89 • www.musiol-fliesen.de

In besten Händen bei VON POLL IMMOBILIEN in Wolfenbüttel

Wer heutzutage seine Immobilie veräußern möchte oder ein neues Zuhause sucht, stößt schnell auf den Namen VON POLL IMMOBILIEN, mit über 350 Standorten eines der größten Maklerhäuser Europas. Auch in Wolfenbüttel zeigt VON POLL IMMOBILIEN Flagge. Gemeinsam mit ihrem Team betreut dort Dagmar Boecker-Gallert Eigentümer und Suchkunden kompetent und zuverlässig in allen Fragen rund um die Immobilienvermittlung. Spezialisiert sind sie auf wertbeständige Immobilien in bevorzugten Lagen. Das umfasst sowohl die stilvolle Villa oder das Einfamilienhaus, die Eigentumswohnung oder das Anwesen in der Umgebung.

Professionelle Betreuung durch unsere Experten

Die Immobilienvermittlung ist komplex und die Dienstleistungen der Geschäftsstelle, VON POLL WOLFENBÜTTEL, sind entsprechend umfangreich. Das reicht vom persönlichen Erstgespräch, gern auch per Telefon oder Video, bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss. Ihr Service erspart dem Kunden bei allem viel Zeit und Mühe. Sie verfügt über langjährige Erfahrung auf ihrem Gebiet, ist ausgesprochener Kenner des

regionalen Marktes und vor Ort bestens vernetzt. Eigentümer und Suchkunden sind dort also in besten Händen.

Unser Service für Sie

Marktpreiseinschätzung

Gerne führen die Experten bei VON POLL IMMOBILIEN vor Ort eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung durch. Denn nur mit einem realistisch bemessenen Angebotspreis kann ein erfolgreicher Verkauf zu für beide Seiten akzeptablen Konditionen gelingen. VON POLL WOLFENBÜTTEL zieht dazu normierte Bewertungsmethoden heran und ergänzt diese durch Fachkompetenz, langjährige Marktkenntnis und eine professionelle Einschätzung der Mikrolage.

Prüfung der Unterlagen – vom Energieausweis bis zum Grundbuch

Im Rahmen des Vermittlungsprozesses sind eine Vielzahl von Schritten zu tun. Zu Beginn geht es unter anderem um die Prüfung der Unterlagen. Der Energieausweis beispielsweise ist in der Regel gesetzlich vorgeschrieben. Liegt er vor oder muss er noch erstellt werden? Das Grundbuch ist ebenfalls

zu überprüfen. Dagmar Boecker-Gallert kümmert sich, wenn nötig, um das Einholen von Bestätigungen oder die Löschung von Altlasten.

Exposé-Erstellung

Ein Exposé ist die Visitenkarte einer Immobilie. Wichtig ist daher eine professionelle und aussagekräftige Präsentation des Eigenheims. Sei es auf Onlineportalen oder in Papierform, neben den Texten sind oft die Bilder ausschlaggebend für den ersten Eindruck. Das Team bei VON POLL IMMOBILIEN WOLFENBÜTTEL weiß, worauf es bei der Präsentation einer Immobilie ankommt und nimmt Eigentümern die Erstellung eines ansprechenden Exposés gerne ab.

Maßgeschneiderte Vermarktung und Besichtigung

VON POLL IMMOBILIEN bewirbt die Immobilie mit individuell abgestimmten Maßnahmen, auf Wunsch auch per Secret Sale. Die Makler übernehmen die Auswahl der Interessenten inklusive der Bonitätsprüfung. Außerdem verfügen sie über einen großen Pool bereits qualifizierter Suchkunden. Das beschleunigt den Vermittlungs-

prozess. Im Gespräch ermitteln sie die genaueren Wünsche und Vorstellungen der potenziellen Käufer. Gern stellen sie auch einen virtuellen Rundgang zur Verfügung, mit dem man das Anwesen bequem zuhause am Computer oder Smartphone anschauen kann. Nur wenn die Immobilie wirklich passt, geht es zur individuellen Besichtigung. Der Makler ist dabei stets Mittler mit dem Ziel, für beide Seiten ein optimales Ergebnis zu erreichen.

Begleitung bis zum Notartermin

Auch nach der Einigung der Parteien bleibt der Makler an ihrer Seite und begleitet auch zum Notartermin. Schließlich trägt er bis zur Übergabe der Immobilie dafür Sorge, dass alle Beteiligten zufrieden sind und Vereinbarungen korrekt umgesetzt werden.

Kontakt

VON POLL IMMOBILIEN
WOLFENBÜTTEL
Lange Herzogstraße 32,
38300 Wolfenbüttel
Telefon: 05331 – 90 61 780
E-Mail:
wolfenbuettel@von-poll.com
www.von-poll.com/
wolfenbuettel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN IN WOLFENBÜTTEL



Geschäftsinhaberin Dagmar Boecker-Gallert (Mitte) und Ihr freundliches Team

Sind Sie auf der Suche nach einem Haus oder einer Wohnung?
Ob Sie mieten oder kaufen möchten -
das Team aus Wolfenbüttel unterstützt Sie gern.

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 05331 - 90 61 780
wolfenbuettel@von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN | Shop Wolfenbüttel | Lange Herzogstraße 32 | 38300 Wolfenbüttel



www.von-poll.com/wolfenbuettel

Regionales Handwerk **Heizung - Sanitär**



Ein riesiges Spektrum an Keramikserien sorgt für Auswahl. Rund, eckig oder oval - und auf Wunsch maßgeschneidert, inklusive LED-Technik. Werkfoto: Pelipal

Kleine Bäder kommen groß raus

Einen eigenen Spa zu Hause, den Wellness-Tempel nur für sich allein oder eine Luxus-Oase? Für viele Menschen bleiben große Bäder ein Traum. Insbesondere in City-Lage muss man sich häufig mit wenig Quadratmetern zufrieden geben. Aber wer sagt eigentlich, dass es Komfort, Design und schicke Architekturen nicht auch für kleine Räume gibt?

Das Entwickeln von Lösungen für kleine Bäder, platzsparende Konzepte, filigrane Waschtische und individuelle Anpassungen gehören für einen Profi zum Alltag und inspirieren ihn immer wieder aufs Neue. Heutzutage muss niemand mehr auf Badkomfort verzichten, denn auch auf kleinstem Raum ist ausreichend Platz für frische Ideen. Um im Fresh-Be-

reich eine harmonische Architektur mit Aha-Effekt zu schaffen, sollte die Badmöbelleinrichtung aufeinander abgestimmt sein. Denn dann lassen sich erstaunliche Effekte erzielen. Mit verschiedensten Kombinationsmöglichkeiten in Material, Farbe, Design und Stil passen sich pfiffige Systeme jedem Geschmack an. In unterschiedli-

chen Maßen und für jeden Grundriss. Und zu einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis.

Insbesondere die Hochglanzfronten in Weiß, Anthrazit oder Schwarz erfreuen sich großer Beliebtheit. Aber auch die Strukturoberflächen wie Graphit Struktur, Riviera Eiche oder Betonoptik bringen Flair ins Bad.

Dusche und Badewanne in einem

Dusche oder Badewanne? Sollen sich Bauherren oder Renovierer zwischen beiden entscheiden, kann die Antwort auf die Frage zur Herausforderung werden. In erster Linie spielt die Badezimmergröße eine Rolle, aber auch die persönlichen Wünsche und Vorlieben an die Ausstattung im Bad.

Wirft man dann noch einen Blick in die Zukunft und bezieht das Thema Barrierefreiheit mit ein, ist die Auswahl an Produkten klein. Hinfällig wird die Diskussion mit der Duschbadewanne. Diese innovative Kombination ist vollwertige Badewanne und komfortable Dusche in einem. Eine in die Wanne integrierte Tür - durchgehend oder geteilt - fungiert gleichzeitig als Duschwand.

Die Glastür öffnet platzsparend nach innen, das Öffnen und Schließen erfolgt bequem im Stehen. So wird nicht nur die Badewanne zur Dusche umfunktioniert, auch das Einsteigen in die Wanne wird erheblich erleichtert.

Da die Duschtüre fast bis an den Boden der Badewanne reicht und die Eintrittshöhe nur 18 Zentimeter misst, ist das Ein- und Aussteigen sicher und bequem. Bei fachgerechtem Einbau kann diese Zutrittsstärke sogar auf sechs Zentimeter reduziert werden.



Die schnelle Dusche oder das entspannte Vollbad - mit der Kombination von Badewanne und Dusche können alle Familienmitglieder nach Wunsch entscheiden. Werkfoto: Artwegger



**HEIZUNG
SANITÄR
LÜFTUNG**

Romaker Sanitär- und Heizungsbau GmbH
38312 Ohrum Harzstraße 9
www.romaker.de info@romaker.de
Tel. 0 53 37/1347 Fax 94 85 30

- Heizungsbau
- Elektrotechnik
- Sanitär
- Erneuerbare Energien
- Klimaanlage
- Kundendienst
- Notdienst

Alles aus einer Hand!

Gerhard König

Schlickerberg 10
38302 WF-Atzum
Tel. (05331) 732 17

www.koenig-wf.de



WEGENER
Heizung • Sanitär GmbH

In den
Schönen Morgen 4
38300 Wolfenbüttel
Telefon (05331) 963 00
Fax 963033

- Solartechnik
- Wärmepumpen
- Öl- und Gasheizungen
- Holzheizungen
- Bäder

Ihr Meisterbetrieb für Heizung • Elektro • Sanitär •

TOMKOWIAK
HEIZUNG ELEKTRO SANITÄR
Ahlumer Straße 90a • 38302 Wolfenbüttel • Telefon (0 53 31) 7 20 72

Telefon (05331) 72 0 72
www.tomkowiak.de

Ökologie und Ökonomie gehören für uns zusammen

100mark
Heizungsservice GmbH

www.100mark-heizung.de
Telefon: 05334 95 946

Ihr Traumbad – ... alles aus einer Hand!

Lassen Sie sich von uns beraten.



OPPERMANN

Badezimmer
Haustechnik
Elektrotechnik
Service

Im Gewerbegebiet 6
Schladen
Tel. 0 53 35 - 929 50
www.jjo.de
Mail: info@jjo.de



Profitipps für die Fensterplanung



Große Fensterflächen sorgen für das Naturkino daheim.

Werkfoto: UNILUX/VFF

Mehr als 90 Prozent der in Deutschland hergestellten Fenster werden heute individuell nach Kundenwunsch gefertigt. Größe und Material unterscheiden sich dabei ebenso wie die Farben und wichtigsten Funktionen der Fenster. Worauf Bauherren achten sollen, weiß Frank Lange, vom Verband Fenster + Fassade (VFF).

1. Raumnutzung

Ein wichtiges Kriterium für die Fensterwahl ist die Frage, wie

der Raum genutzt wird. Besonders im Arbeits- und Schlafzimmer benötigt man Ruhe. „Schallschutzfenster sind hier besonders sinnvoll und garantieren, dass störende Geräusche draußen bleiben“, so Lange.

2. Fenstergröße

Seit einigen Jahren setzen sich in der Architektur mehr und mehr großformatige Fenster durch. Was auch kein Wunder ist, holen bodentiefe Fensterflächen doch die Natur ins Haus. Zugleich

sind Wärmeverluste im Winter für moderne Dreischeiben-Verglasungen kein Thema mehr. Große Flächen können besonders Richtung Garten oder zu sightgeschützt liegenden Balkonen und Terrassen eingebaut werden, um neugierige Blicke zu vermeiden.

3. Sonnenschutz

Großflächige Verglasungen bedeuten natürlich, dass man den Sonnenschutz nicht vergessen darf. Hier gibt es verschiedene Lösungen: Entweder außenlie-

gend, in Form von beispielsweise Markisen, Jalousien oder Raffstoren, innenliegend oder im Scheibenzwischenraum.

4. Automation

Automatisierte Fenstersysteme kommen aber nicht nur für den Sonnenschutz zum Einsatz, sondern können auch in der Küche oder anderen Räumen durch eine kontrollierte natürliche Lüftung für ein angenehmes Raumklima sorgen. Hierfür erfassen Sensoren die Raumtemperatur, CO₂-Werte und Luftqualität und regulieren entsprechend die Fenster.

5. Sicherheit

Wichtig für die Sicherheit ist, von außen leicht zugängliche Fenster und Türen entsprechend auszustatten. Gerade im Erdgeschoss und im Kellerbereich sollten Bauherren Sicherheitsfenster in der sogenannten RC2 Widerstandsklasse einbauen lassen.

6. Die Öffnungsart

Fenster oberhalb einer Brüstung werden entweder als Dreh-Kipp-Fenster eingebaut oder aber so aufgeteilt, dass der untere Teil eine Festverglasung ist und der obere die Dreh-Kipp-Funktion besitzt. Dies wird gerne im Badzimmer oder in der Küche verwendet, um ein Öffnen des Fensters zu ermöglichen, während die Fensterbänke als Stellfläche fungieren können.

Steinki
MST Bauelemente GmbH

👑 Haustüren	👑 Rollläden
👑 Fenster	👑 Garagentor
👑 Markisen	👑 Innentüren

Am Brandeswinkel 8 · 38302 Wolfenbüttel
Telefon 0 53 31 / 97 97 15
 Fax 0 53 31 / 97 97 16

Wir bieten Sicherheit für Ihre Werte

Alarmanlagen
Überwachungskameras
Rauchmelder sowie
Türsprechanlagen.

Am Rehmanger 7 38304 Wolfenbüttel Tel.: 05331 902240 www.flewo.de



Wir decken alles. Seit 1974.®

Dachdeckerei Marske

Tipps für Dach und Fenster im Winter



Die Werterhaltung Ihres Hauses beginnt auf dem Dach

Genau wie Auto, Terrasse oder Garten, sollte auch ein Dach winterfest gemacht werden. Dachziegel sind womöglich locker, in den Dachrinnen sitzen oft Laub und Rückstände fest. Nicht alle Schäden sind offensichtlich. Defekte in Abdichtungen, Anschlüssen oder Trittanlagen sieht nur der Fachmann. Unentdeckt werden aus kleinen Schäden schnell große. Insbesondere dann, wenn Risse das Eindringen von Regenwasser ermöglichen. Bereiten Sie Ihr Dach deshalb auf den anstehenden Winter vor und lassen Sie es auf mögliche Schäden prüfen. Oder sorgen Sie mit einer Wartung dafür, dass diese erst gar nicht entstehen.

Mehr Info: www.dachdeckerei-marske.de/angebot

Verlust des Versicherungsschutzes droht

Die Pflege und Wartung des Daches ist an sich eine freiwillige Angelegenheit. Dennoch zahlt die Versicherung im Schadenfall eventuell nicht oder nicht im vollen Umfang, wenn der Hausbesitzer seiner Obliegenheitspflicht nicht nachkommt.

Mehr Info: dachdeckerei-marske.de/aktuelles



Die richtige Dämmung fürs Dachgeschoss

Gute Dämmung spart Energie und Heizkosten und schafft bewohnbaren Raum. Die effektivste, sauberste und platzsparendste Methode ist die Aufsparrendämmung, auch Übersparrendämmung genannt.

Mehr Info: dachdeckerei-marske.de/aktuelles



Dachfenster mit automatischer Lüftung

Im Herbst und Winter beschlagen auch Dachfenster gern, durch die hohen Temperaturunterschiede zwischen Wohnung und Außenwelt. Das heißt: Lüften, Lüften, Lüften. Es geht allerdings auch anders. Mit modernen Fenstern, die automatisch lüften.

Mehr Info: dachdeckerei-marske.de/aktuelles

Mehr Licht unterm Dach - mit Gauben und Cabrio-Fenstern

Mit Gauben und Cabriofenstern können Dachgeschosse heller und größer und damit bewohnbarer gemacht werden. Welche Gaube wann Sinn macht, hängt von der Dachform ab. Im Video auf unserem Youtube-Kanal stellen wir Ihnen die gängigsten Gaubenarten vor.

Mehr auch auf: dachdeckerei-marske.de/aktuelles  YouTube



Mit Schneefanggitter wär das nicht passiert!

Hauseigentümer sind dazu verpflichtet, Dachlawinen zu verhindern. Tun sie das nicht, kann es teuer werden. Denn für entstandene Sach- oder Personenschäden haftet unter Umständen der Hausbesitzer. Tipp: Lassen Sie in jedem Fall prüfen, ob Ihr Haus von dieser Pflicht betroffen ist.

Mehr Info: dachdeckerei-marske.de/aktuelles

Die Dachdeckerei Marske aus Salzgitter-Thiede.

„Wir decken alles!“- das ist das Motto der Dachdeckerei Marske aus Salzgitter-Thiede. So zum Beispiel das Braunschweiger Rathaus, das Lessing-Theater und die St.-Trinitatis-Kirche in Wolfenbüttel, Teile der VW-Werke und unzählige Wohn- und Geschäftshäuser in der Region Braunschweig. Seit 1974.

Mehr Info: dachdeckerei-marske.de  YouTube

Dirk Marske
Dachdeckermeister

Peter Marske
Dachdeckermeister



Ihr Draht zu uns.

Erich Marske Dachdeckereibetrieb GmbH
Schulring 18
38239 Salzgitter-Thiede

 05341 - 26 48 67 (24h Notruf)

info@dachdeckerei-marske.de

www.dachdeckerei-marske.de

facebook.com/dachdeckereimarske

Einfach Angebot anfordern.

Melden Sie sich einfach bei uns. Gern kommen wir zu Ihnen, beraten Sie, welche Möglichkeiten es gibt und unterbreiten Ihnen ein unverbindliches Angebot. Bis bald, Ihr Marske Team.

Fotos: RioPatuca Images/fotolia.com, mg1547/123rf.com, Alterfalter/fotolia.com, Dachdeckerei Marske



Vor dem Kauf:

- Anzeige -

Probesitzen im Möbelhof Adersheim



Bei neuen Sitz- und Polstermöbeln sollte vor dem Kauf eine gründliche Sitzprobe stattfinden.
Werkfoto: DGM/Koinor

Ob Sessel, Stuhl oder Sofa - beim Kauf von Möbeln zum Sitzen ist vorheriges Probesitzen ein Muss. Die Deutsche Gütegemeinschaft Möbel (DGM) empfiehlt, sich ruhig bis zu einer halben Stunde verschiedene Sitzpositionen auszuprobieren, ehe eine Kaufentscheidung getroffen wird. „Jeder Mensch hat einen anderen Körperbau und ein an-

deres Körperempfinden. Nur individuelles und gründliches Ausprobieren neuer Sitz- und Polstermöbel liefert eine zuverlässige Entscheidungshilfe für ein dauerhaft bequemes Möbelstück“, sagt DGM-Geschäftsführer Jochen Winning und empfiehlt Endverbraucher, gerade bei Möbeln zum Sitzen und Liegen den stationären Möbelhandel dem Online-Shopping vorzuziehen.

„Goldenes M“

Auch beim Möbelkauf gibt es Liebe auf den ersten Blick, wenn das Design stimmt. Nur ein weiterer Blick ist nötig, um anhand des RAL Gütezeichens „Goldenes M“ die gründlich geprüfte Qualität festzustellen. Wer dann beim Probesitzen die Augen schließt und gleich für einige Minuten entspannen kann, ist auf bestem Weg, das passende Möbelstück für die nächsten

Jahre zu finden. Die DGM gibt zu bedenken, dass neben dem allgemeinen Wohlbefinden bei der Sitzprobe aber auch einzelne Komfortkriterien zu beachten sind. Wichtige Fragestellungen lauten: Werden Becken und Rücken gut abgestützt? Lässt die Sitzhöhe ein bequemes Abstellen der Füße zu? Verhindert die Sitztiefe, dass die Kniekehlen zu stark an die Vorderkante des Möbelstücks gepresst werden? Passt die Sitzhärte beziehungsweise trifft die Festigkeit der Polsterung den individuellen Geschmack? Ist die Neigung der Rückenlehne angenehm? Lässt sich der Kopf anlehnen beziehungsweise ablegen, ohne den Hals zu überstrecken? Ermöglichen die Armlehnen eine komfortable Arm- und Schulterhaltung?

Probeliegen

Wer eine neue Couch zudem nicht nur zum Sitzen, sondern auch zum Liegen nutzen möchte, sollte bereits vor dem Kauf Probeliegen. „Es spricht nichts dagegen, im Möbelhaus die Schuhe auszuziehen und ein Polstermöbel für einige Minuten auch im Liegen auszutesten - ruhig mit der ganzen Familie, wenn es sich um eine geräumige Polsterlandschaft handelt“, so Winning.

Neue Homeoffice-Möbel aus Massivholz

In den zurückliegenden Monaten hat sich das Arbeiten von zu Hause in vielen Branchen etabliert und wird immer stärker von den Beschäftigten genutzt. Um das Arbeiten von Zu-

hause problemlos zu ermöglichen, sollte neben der technischen Ausstattung ebenso auf ein komfortables Arbeiten an einem festen Platz geachtet werden.

Der klassische Sekretär für das Wohnzimmer kann hierbei eine passende Lösung sein. Er kommt mit nur wenig Platz aus und die erweiterbare Arbeitsfläche kann kinderleicht ins Möbelstück ein-

geschoben werden. Eine weitere ausgeklügelte Lösung stellt ein neuentwickeltes Sideboard dar. Mit nur wenigen Handgriffen kann aus einem klassisch anmutenden Sideboard für das Wohnzimmer eine geeignete Arbeitsfläche für das Homeoffice geschaffen werden.

Das dreigliedrige Möbelstück wird durch Verschieben eines Korpus, an welchem die Schreibtischplatte befestigt ist, ausgezogen und so kurzerhand zum Schreibtisch umfunktioniert. Zum Feierabend kann das Element dann einfach wieder zusammengeschoben werden, sodass vom Arbeitsalltag nichts mehr zu sehen ist.

Besuchen Sie den Möbelhof Adersheim. Der bietet auf 15.000 Quadratmeter ein großes Vielfalt an Möbelideen, um aus Ihren Räumen ein Zuhause zu machen.



Das dreigliedrige Möbelstück wird durch Verschieben eines Korpus, an welchem die Schreibtischplatte befestigt ist, ausgezogen und so kurzerhand zum Schreibtisch umfunktioniert.

Werkfoto: IPM//Möbelwerke A. Decker

Großer Sonderverkauf im

Möbelhof

WOLFENBÜTTEL ADERSHEIM

**Vorschau auf kommende
Attraktionen!**



Möbelhof Adersheim GmbH & Co. KG • Hüttenblick 4 • 38304 Wolfenbüttel-Adersheim • Tel: 05341 22230
Montag bis Freitag 10.00 bis 18.30 Uhr • Samstag 10.00 bis 18.00 Uhr • www.moebelhof-adersheim.de

Haustür als Markenzeichen des Heims



Haustüren aus Holz sind nachhaltig und bester Partner für den Klimaschutz.

Werkfoto: BPH

Einladend oder sachlich-distanziert? Nostalgisch oder elegant? Schlicht oder luxuriös? Mit der Wahl der Haustüre treffen die Bewohner immer auch eine Aussage über sich selbst. Die Gestaltung sollte deshalb wohl überlegt sein. Material und Form spielen die Hauptrolle dabei. Beim Materialtrend behauptet sich Holz mit seinen vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

„Der große Vorteil beim Werkstoff Holz ist die absolute Gestaltungsfreiheit“, sagt Florian Kowalski, Hersteller und Mit-

glied im Bundesverband Pro-Holzfenster. „Holz ist der Premiumwerkstoff, der sich am besten formen und verarbeiten lässt.“ Gerade bei der Außentür spielt das eine wichtige Rolle, denn als maßgebliches Gestaltungselement eines Hauses ist sie klar ein Design-Objekt.

Ob klassisch oder modern, ob avantgardistisch oder für den Denkmalschutz-Bereich: Mit Holz lässt sich einfach (fast) alles umsetzen, was Bauherren und Planer wünschen. Wertige Hölzer wie zum Beispiel Eiche sind stark gefragt.

Mit ihrer kraftvollen, natürlichen Ausstrahlung bilden sie einen schönen Kontrast in der modernen Architektur.

Wer besonders spannende Akzente setzen will, kann sich für Bohlen mit Altholz-Charakter entscheiden oder für Hölzer mit feuerbehandelten Oberflächen - Shou Sugi Ban nennt sich diese alte japanische Technik.

Auch der Materialmix von Holz und Aluminium liegt im Trend: im Innenbereich der warm anmutende Charakter von Holz, auf der Außenseite das wetterfeste Aluminium.

Mücken, Fliegen, Käfer & Spinnen ade

Beim abendlichen Durchlüften locken leuchtende Lampen und der flackernde Fernseher Käfer, Motten, Mücken & Co. geradezu wie ein Magnet in unsere vier Wände.

Einige besonders diese Plagegeister bereiten uns mit ihrem Summen schlaflose Nächte - und juckende Mückenstiche. Fliegenklatschen und Insektensprays sind zwar wirksame Gegenmittel, erfordern jedoch Ziel-sicherheit und sind nicht gerade tierfreundlich. Die sichere Alternative: Insektenschutzgitter. Sie

verhindern, dass die fliegenden und krabbelnden Störenfriede erst ins Haus kommen, ohne ihnen zu schaden.

Schutzgitter

Ob Dachfenster, Terrassentür, Schrägfenster oder Wintergarten - für jede Gebäudeöffnung gibt es eine passgenaue Lösung. So sind Festrahmen optimal für Fenster, die nur zum Lüften geöffnet werden. In Mietwohnungen kommt oft ein Spannrahmen zum Einsatz, da er sich ohne Bohrlöcher montieren lässt.



Rollladen- und Sonnenschutztechniker des örtlichen Fachbetriebs sind die richtigen Ansprechpartner, wenn es um Beratung, Anfertigung und Montage geht.

Werkfoto: BVRS

Fenster – Türen – Möbelbau
Innenausbau – Restaurierung

Peter Lyschik
Tischlermeister

Lyschik

Südstraße · 38170 Schöppenstedt

☎ 0 53 32/14 08 · Fax: 0 53 32/28 74



**ICH BIN
DAS HAUS
EURES
LEBENS.**

**VIEBROCK
HAUS**

BERATUNGSBÜRO
WOLFENBÜTTEL-HALCHTER
Im Kirchfeld 16
38304 Wolfenbüttel-Halchter
Telefon 05331 905225595
www.viebrockhaus.de

Der Weg zu dem eigenen Balkon



Lohnendes Anlageobjekt: der Balkonanbau.

Werkfoto: G&S die balkonbauer/BHW

Der Balkonanbau ist eine beliebte Modernisierungsmaßnahme für Altbauten. Das Freiluftzimmer steigert neben der Quadratmeterzahl auch die Wohnqualität und den Wert der Immobilie. Dafür lohnt es sich, einige Hürden zu überwinden.

Für den nachträglichen Balkon-

anbau ist meistens eine Baugenehmigung notwendig. Deshalb ist neben dem Bauamt das Architektenbüro die richtige Anlaufstelle.

Der Architekt berücksichtigt die statischen Anforderungen, kennt die jeweilige Landesbauordnung und den örtlichen Bebauungsplan. Eine wichtige Rolle spielt auch der Grundriss

der Wohnungen. Zumeist wird ein Balkon so platziert, dass er vom Wohnzimmer oder der Küche begehbar ist. Für den Zugang kann oft ein vorhandenes Fenster vergrößert werden.

Damit ein Tisch, mehrere Stühle und Pflanzenkübel ausreichend Platz haben, ist eine Größe von mindestens zehn Quadratmetern ratsam.

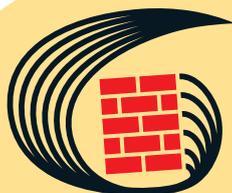
Welche Variante?

Der selbsttragende Vorstellbalkon ist die günstigste Variante, um einen Neu- oder Altbau mit einem Balkon auszustatten. Dabei wird der Balkon auf vier Stützen gebaut, die auf Fundamenten vor dem Gebäude ins Erdreich versenkt werden und mit der Fassade verankert sind. Ein freitragender Balkon bietet sich an, wenn vor dem Haus keine Stützen platziert werden können. Er wird durch Stahlträger an der Hauswand montiert oder unsichtbar mit der Geschosdecke verbunden. Diese Variante ist aufwendiger in Planung und Umsetzung.

Zustimmung

In Wohneigentümergeinschaften (WEG) sind zusätzlich einige Dinge zu beachten. Zwar wird der Wohnwert der Immobilie durch den Balkonanbau gesteigert, er verdunkelt jedoch auch die Räume unterhalb des Balkons. Zudem wird der optische Gesamteindruck der Fassade verändert. Ein Balkonanbau bedarf daher als bauliche Veränderung der Zustimmung aller WEG-Parteien.

In Wolfenbüttel wohnt man bei



Gemeinnützige
Wohnstätten eG
Wolfenbüttel



Die Leistung des Kochfeldabzuges kann sich aufgrund einer Kochfeldabzugsautomatik selbstständig regeln. Mit dieser Funktion orientiert sich der Kochfeldabzug immer an jener Kochzone, die in der höchsten Leistungsstufe eingestellt ist. Fotos: Bora

BORA X Pure: Pure Perfektion und maximaler Stil für jede Küche

Die BORA Lüftungstechnik GmbH, Hersteller innovativer Kochfeldabzüge, stellt eine weitere Produktlinie vor: Das neue BORA X Pure, das als Flächeninduktionssystem die BORA Pure Familie der Kompaktgeräte ergänzt, überzeugt nicht nur optisch mit einer äußerst prägnant gestalteten Einströmdüse und einem farblich veränderten Bedienfeld, sondern auch mit weiteren Zusatzfunktionen, die den Kochvorgang noch einfacher werden lassen.

Zurückhaltend und elegant lässt sich das neue BORA X Pure in jede Küchenarchitektur integrieren. Die Einströmdüse mit markantem Design ist leicht vertieft in der Mitte des Kochfelds eingesetzt und erzeugt durch Verdrehen unterschiedliche Optiken. Durch einen Kippmechanismus kann die Einströmdüse kinderleicht entnommen und ohne Einrasten wieder eingelegt werden. Der Kochfeldabzug, die Kochfelder sowie die Funktionen werden kompakt über ein zentrales Touch-Bedienfeld (sControl) mit vertikalem Touch-Slider geregelt. Die Bedienung ist schnell und intuitiv zu erfassen. Die Anzeige der Bedienoberfläche wird in weiß-blau und über hell-dunkel-Kontraste dargestellt. Im Standby-Modus ist sie nahezu unsichtbar. Lediglich der On-Off-Button ist erkennbar und wird von unten hinterleuchtet.

In Betrieb ist BORA X Pure ausgesprochen leise – auch bei hohen Leistungsstufen. Grund dafür ist die optimale Luftführung und der Einsatz eines extrem geräuscharmen Lüfters. Kochdünste und -gerüche werden durch einen hocheffizienten Aktivkohlefilter neutralisiert. Der innovative Filterwechsel eSwap kann schnell und einfach von oben durch die Einströmoöffnung erfolgen. Alle Elemente, die dem Kochdunst ausgesetzt sind, lassen sich durch die gut zugängliche, breite Einströmoöffnung einfach entnehmen und im Geschirrspüler reinigen. Die geringe Einbauhöhe von unter 200 mm sowie die integrierte

Umluftfiltereinheit garantieren maximalen Stauraum für Töpfe und andere Küchenutensilien im Unterschrank.

Die besonders großen Flächeninduktions-Kochzonen sorgen bei BORA X Pure für eine vollständige, gleichmäßige Erwärmung. Mit einer Brückenfunktion können die vordere und hintere Kochzone zusätzlich miteinander verbunden werden, um das Kochen mit Töpfen und Brättern, die weitaus mehr Platz benötigen, zu erleichtern. Die dreistufige Warmhaltefunktion ist eine weitere Zusatzfunktion des neuen BORA X Pure. Es kann dabei frei zwischen drei Stufen mit verschiedenen Temperaturniveaus gewählt werden, um Speisen ohne Gefahr des Anbrennens bei optimaler, konstanter Temperatur warmzuhalten, fertig zu garen oder zu verflüssigen. Die Leistung des Kochfeldabzuges kann sich aufgrund einer Kochfeldabzugsautomatik selbstständig regeln. Mit dieser Funktion orientiert sich der Kochfeldabzug immer an je-



BORA X Pure: Die neueste Produktentwicklung in markantem Design.

ner Kochzone, die in der höchsten Leistungsstufe eingestellt ist. Überzeugende Innovationskraft: begehrte Auszeichnungen im ersten Jahr 2020 in den Markt eingeführt, wurde BORA X Pure bereits in den ersten Monaten mit

vier begehrten Preisen bedacht. Auf den Plus X Award folgte der iF DESIGN AWARD, der Red Dot Award: Winner 2020 und schließlich die Plus X Sonderauszeichnung „Bestes Produkt des Jahres 2020“.

Die Tischlerküche.

Hier geplant. Hier gefertigt.

Tischlerei Bartels

Tischlerei Bartels GbR
Am Bockshorn 20
D-38173 Sickinge
T +49 (0) 53 05 93 08 75
tischlerei-bartels@t-online.de
www.tischlerei-bartels.de

Energetisches Innenwand-System senkt Heizkosten und schützt effektiv vor Schimmel



energetischen Innenwand-System die optimale Lösung für warme Wände.

Trennschicht

Das Verfahren entkoppelt den Wohnraum vom kalten Mauerwerk, da die Elemente des Systems eine effiziente Trennschicht zwischen Tapete und Mauer bilden.

Dadurch erhöht sich die Wandoberflächentemperatur und die Bildung von Kondenswasser auf der Wand wird vermieden. Gleichzeitig werden die Räume schneller warm, sodass weniger Heizleistung nötig ist.

Profi

Um die optimale Dämmleistung zu erzielen, empfiehlt sich die fachmännische Beratung durch einen Maler.

Er sorgt außerdem für die fachgerechte Anbringung sowie die abschließenden Tapezierarbeiten.

„Zwiebel-Look“: Erst die Komponenten des Innenwand-Systems, dann Tapete - mit diesen Schichten sorgen clevere Bewohner für wohlig-warme Räume. **Werkfoto: Erfurt Tapeten**

Warm anziehen und Energiekosten sparen oder viel heizen und eine hohe Abrechnung in Kauf nehmen - es gibt verschiedene Strategien, mit den Herausforderungen der kalten Jahreszeit umzugehen.

Wer jedoch weder bei der Behaglichkeit noch beim Energieverbrauch Kompromisse eingehen möchte, findet mit einem



T. Teufert

Malermeister

Moderne Innen- und Außengestaltung

- Maler-, Tapezier- und Fußbodenarbeiten
- Liefern von Teppich-, Design- und PVC-Böden
- Fassaden-Gestaltung • Malerservice all inclusive

Krumme Straße 28/Eingang Fischerstraße · 38300 Wolfenbüttel

☎ 05331/62097 · Fax 05331/62858 · Mobil 01 60/1 54 92 66

Was sind Smart-TVs? Welche Funktionen bieten sie?

Diese modernen Fernsehgeräte – jetzt aktuell mit der QLED oder OLED-Technik – wurden ursprünglich als „connected-TVs“ oder auch Hybrid-TV bezeichnet, denn der Fernseher lässt sich mit dem Internet sowie diversen Streaminggeräten verbinden. Fernsehen und Computer „verschmelzen“ dabei in einem Gerät. Somit können über das TV-Gerät auch Apps für das Streaming von z. B. Videos, TV, Filmen und Musik genutzt und im Internet auch gesurft werden. Ausserdem verfügen diese TV-Geräte über weitere Anschlüsse wie USB, Netzwerk, HDMI und Einschübe für Speicherkarten. Allen ist gemein, dass sie in der Startoberfläche eine gewisse Grundauswahl an Apps anbieten, die über eine Fernbedienung steuerbar sind – allerdings mit unterschiedlichen Betriebssystemen (z.B. Android TV oder Amazon), sodass nicht jede App auf jedem Gerät vollkommen gleich ist. Grundsätzlich lassen sich Smart-TVs über eine Fernbedienung führen, aber auch die Verbindung mit dem Smartphone, Tablet und teilweise auch Sprachsteuerassistenten (Google Home, Amazon Echo) ist möglich. Ebenso können auch Tastaturen angeschlossen werden. Mit der Second-Screen-Funktion gibt es die Möglichkeit Dateien von Laptop, Smartphone und Tablet zu übertragen.



Sie interessieren sich für einen hochwertigen Smart-TV? Dann vereinbaren Sie einen ganz persönlichen Beratungstermin mit den netten Verkaufsberatern von Kretschmer-Euronics in Wolfenbüttel-Groß Stöckheim, Hauptstraße 34/36, Telefon 05331-27027 oder unter www.kretschmer-euronics.de.

Onlineshop und Leasing-Homepage: Beratung am Tag – Einkauf auch nachts ...



Beratung ist wichtig – und die gibt's bei Kretschmer, Wolfenbüttels bekanntem EURONICS-Fachgeschäft für TV-, Haus- und Einbaugeräte-Technik, ausgiebig und in freundlicher und kompetenter Form, auf Wunsch sogar auch direkt im Haus und an Ort und Stelle!

Wenn Sie aber bereits genau wissen, was Sie wollen oder aber keine Zeit und Lust haben extra in die Groß Stöckheimer Ausstellungsräume zu fahren, dann schauen Sie doch einfach einmal im „Kretschmer-Online-Shop“ vorbei: www.kretschmer-euronics.de hält viele interessante Produkte aus dem großen EURONICS-Lagerangebot für Sie bereit – vom Fernseher bis zum Geschirrspüler, von der Waschmaschine bis zum Tablet, Handy oder Notebook.

Zu Abhol- oder Lieferpreisen, ganz wie's beliebt. Immer wieder gut beraten mit Kretschmer – das freundliche Euronics-Team freut sich darauf, Ihnen helfen zu können.

Bei uns können übrigens auch fast alle Produkte ab 7,15 Euro „geleast“ werden!!

Haben Sie es schon gewusst ?

Bei Firma Kretschmer, dem bekannten EURONICS Fachgeschäft für TV und Haushaltsgrößgeräte, gibt es seit einiger Zeit auch Haushaltskleingeräte direkt zum Mitnehmen.

„Normalerweise waren und sind Kleingeräte im allgemeinen bei uns zwar Beschaffungsartikel, aber in der Vergangenheit haben wir vermehrt eine höhere Rückfrage gerade auch in diesem Bereich festgestellt“, erklärt Verkaufsberater Maik Wachowsky.

Um dem gerecht zu werden, wurde eine kleine Abteilung und Verkaufsfläche geschaffen, um hier die wichtigsten Artikel auszustellen: Filterkaffeemaschinen, Wasserkocher, Smoothie-Maker, Handrührgeräte und weitere Artikel können nun ganz bequem sofort erworben und mitgenommen werden. Dabei wird das Angebot natürlich stets erweitert.

Vielleicht findet so der ein oder andere Kunde noch ein praktisches Geschenk – zu welchem Anlass auch immer – bei Firma Kretschmer.



Gesundes Wohnen mit Fliesen!

 **ADVANCE**[®]
antibacterial & bio-air purifying

Bei uns gibt es die Fliese,
die Coronaviren und
Bakterien bekämpft *



 CERAMICA
Rondine
italiani per stile

*Die neuartige ADVANCE-Fliesenoberfläche von CERAMICA RONDINE beseitigt mit Hilfe von Licht bereits nach 15 Minuten 90 % und nach 6 Stunden 100% der anhaftenden Coronaviren. Auch Bakterien werden auf der ADVANCE-Fliesenoberfläche nach acht Stunden um über 90 % reduziert. Informationen und alle Testberichte finden Sie unter <https://advance.ceramicarondine.it/de/> oder bei uns in der Ausstellung!

www.fliesenwinter.de

 **Fliesenwinter**

Schefflerstraße 2
38126 Braunschweig
Telefon 0531-264770