

Verlagssonderbeilage

Mai 2024

# Zuhause

Ihr Wohnmagazin vom Wolfenbütteler Schaufenster

## FAIRWALTER

Bei uns wird nichts auf die lange Bank geschoben...



Wohnungsverwaltung  
ehrlich und fair.



Gesellschaft für  
Wohndienstleistungen mbH  
Adersheimer Str. 28  
38304 Wolfenbüttel  
Tel. 0 53 31 / 95 90-0  
info@gewo38.de  
www.gewo38.de



Wir sind Ihr kompetenter Partner.



Für Profis und Privatkunden!

Planen. Bauen. Leben.



**hagebau**zentrum  
**WOLFENBÜTTEL**

38304 Wolfenbüttel · Goslarsche Straße 3  
Telefon: 05331/9598-0  
[www.hagebauzentrum-wolfenbuettel.de](http://www.hagebauzentrum-wolfenbuettel.de)



# Hochwertige Metallzäune – einer für alle Fälle



Tobias Paternoga (Geschäftsführer Thein Grimm Marre) präsentiert eine kleine Auswahl hochwertiger Metallzäune – auch Schmiedeeisen. Fotos: H. Seipold

Betreten wir ein Grundstück, so ist es oft die Umzäunung, die uns als Erstes ins Auge fällt. Kein Wunder also, dass Zäune als Visitenkarte des Außenbereichs gelten.

Ob farbenfroh oder zurückhaltend: Wichtig ist vor allem ein dauerhaft gepflegtes Aussehen. Damit weder UV-Strahlen noch widriges Wet-

ter einen Schaden anrichten können, ist die Auswahl des richtigen Materials unerlässlich.

#### Schützender Mantel

Wer sich um morsches Holz, abblätternde Farbe und rostige Stellen keine Gedanken machen möchte, setzt auf feuerverzinkte Metallzäune

mit RAL-Gütesiegel – Langlebigkeit, Stabilität und Strapazierfähigkeit inklusive. Beim Feuerverzinken erhält der Stahl einen Korrosionsschutz, der den Metallzaun – selbst an kniffligen Stellen wie Winkeln, Kanten und Hohlräumen – wie ein schützender Mantel umgibt. So kommt das neue Lieblingsstück im Außenbereich ohne alljährlich wieder-

kehrende Wartungs- und Sanierungsarbeiten aus! Um einen wahren Blickfang zu kreieren, besteht zudem die Möglichkeit einer Pulverbeschichtung in verschiedensten Farbnuancen. Auf diese Weise lässt sich der Zaun perfekt an die Optik des Hauses anpassen und stellt eine Aufwertung für den gesamten Außenbereich dar.

Das RAL-Gütesiegel garantiert darüber hinaus, dass die verwendeten Produkte bei der Verarbeitung und Montage einer kontinuierlichen, unabhängigen Qualitätskontrolle unterliegen.



Moderne Gitterzäune vereinen Stabilität und Strapazierfähigkeit. Thein Grimm Marre bietet eine große Auswahl.



Im Herbst und Winter schützt ein Carport Ihr Auto vor der Witterung. Gern liefern und montieren wir auch Ihren Carport.

**Wir bauen Qualitäts-Zäune seit über 100 Jahren im Großraum Braunschweig, Wolfenbüttel und Wolfsburg.**

**Besuchen Sie unsere Outdoorausstellung**

Vorlingskamp 8 | 38126 Braunschweig  
Telefon 0531/2 88 99 60  
www.tgm-braunschweig.de  
info@tgm-braunschweig.de

24 Stunden –  
an 7 Tagen!!

**THEIN  
GRIMM  
MARRE**

ZÄUNE & TORE • SCHALLSCHUTZ • GARTENHÄUSER • TERRASSEN • CARPORTS • SICHTSCHUTZ





Welches regenerative Heizungssystem im Neubau und im Bestand jetzt das effizienteste ist und welche Fördermittel es dafür gibt, wissen am besten die Heizungsbauer vor Ort.  
Foto: DJD/Allianz Freie Wärme/ZVSHK



Jetzt Termin vereinbaren!

Was ist Ihre Immobilie wert?  
Marktgerechte und fundierte Immobilienbewertung - mit know-how!  
Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Ihr Immobilienmakler in Wolfenbüttel:  
**Christian Buschner** 05331 889-19101  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und Dipl. Sachverständiger (DIA)  
christian.buschner@vobawf.de

Volkbank eG Wolfenbüttel  
www.volkbank-wf.de

- Immobilienbewertung:**
- ✓ inklusive ausführlicher Objektbesichtigung / -begutachtung
  - ✓ kompetente Datenaufbereitung und Recherchearbeit (u. a. Einsichtnahme ins Grundbuch und in die Bauakte)
  - ✓ persönliche Besprechung / Erörterung der Wertermittlung
- Lassen Sie sich von mir unverbindlich beraten!

# Neues Gebäudeenergiegesetz: Was jetzt bei der Heizungsplanung zu beachten ist

(DJD). Seit Anfang des Jahres gilt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), auf dieser Basis soll die Transformation hin zu klimaneutraler Wärme erfolgen. Den Bürgern stehen vielfältige klimafreundliche Lösungen für Neubauten und für die Modernisierung im Bestand zur Auswahl. Entsprechend sorgfältig sollte man sich über die verschiedenen Optionen und Fördermöglichkeiten informieren. Infos zur Bundesförderung gibt es auf [www.energiewechsel.de](http://www.energiewechsel.de), mehr zum GEG findet man unter [www.freie-waerme.de](http://www.freie-waerme.de). Hier das Wichtigste im Überblick:

**1. Neubau: 65-Prozent-Anteil erneuerbarer Energien ist verpflichtend**  
In Neubauten ausgewiesener Neubaugebiete dürfen nur noch Heizungen installiert werden, die auf einem 65-prozentigen Anteil erneuerbarer Energien basieren. Hierzu zählen unter anderem Wärmepumpen, Biomasseheizungen, Gas- oder Ölheizungen, die klimafreundliche

Energieträger nutzen, Wärmepumpe-Hybridheizungen in Kombination mit einem Öl-/Gasbrennwertkessel und die Solarthermie. Einzelraumfeuerstätten auf Basis CO<sub>2</sub>-neutraler Holzenergie sind nach wie vor möglich – der Einbau eines Pelletofens mit Wassertasche bringt anteilig beispielsweise zehn Prozent erneuerbare Energien.

**2. Bestand: Heizungsmodernisierung zahlt direkt auf Energiespar- und Klimaziele ein**

Viele Hauseigentümer vermuten, sie müssten darauf warten, dass ihre Kommune die Kommunale Wärmeplanung (KWP) abgeschlossen hat. Bis zur fristgemäßen Vorlage konkreter Wärmeconzepte kann es aber noch lange dauern. „Bis dahin ist der Einbau einer klimafreundlichen Heizungsanlage im Rahmen des GEG jederzeit möglich“, erklärt Andreas Müller vom Zentralverband Sanitär Heizung Klima (ZVSHK). Er

rät dazu, sich von Heizungsfachleuten vor Ort beraten zu lassen, welches regenerative Heizungssystem im Bestand jetzt das effizienteste ist und welche Fördermittel es dafür gibt. „Die verfügbaren dezentralen Lösungen zahlen direkt und ohne Verzögerung auf die Energiespar- und Klimaziele ein“, so Andreas Müller weiter.

**Die Optionen im Gebäudebestand:**

- Eine defekte Gas- oder Ölheizung kann repariert werden.
- Für irreparabel defekte Heizungen gilt der Einbau einer neuen Heizungsanlage mit 65 Prozent Anteil erneuerbarer Energien – analog zu den Regelungen im Neubau.
- Vor dem 1. Januar 2024 einge-

baute, fossile Gas- oder Ölheizungen können noch bis spätestens Ende 2044 betrieben werden.  
- Für Gas- oder Ölheizungen, die nach dem 1. Januar 2024 eingebaut werden, muss eine nach GEG verbindliche Beratung durch einen Heizungsfachmann erfolgen. Ab 2029 sind steigende Anteile erneuerbarer Energien zu nutzen.

**Vor der möglichen Anschaffung eines neuen Heizsystemes entstehen für Sie als Interessent sehr viele Fragen:**

- Wie erkenne ich, welches Heizsystem das richtige für mich ist?
- Welche Alternativen gibt es zu Gas- oder Ölheizungen?
- Mit welchen Kosten muss ich bei einer Wärmepumpe rechnen?
- Was bedeutet das neue GEG seit Anfang des Jahres für mich und welche Fördermöglichkeiten gibt es?

**Viessmann bietet Systemlösungen auf Basis regenerativer und fossiler Energieträger für alle Anwendungsbereiche.**

ENERGIEEFFIZIENT HEIZEN, KÜHLEN UND LÜFTEN MIT ... **VIESSMANN**

Besuchen Sie uns gern und gemeinsam finden wir sicherlich die für Sie passende Heizung mit den modernsten Viessmann Heizsystemen.



**In den Schönen Morgen 4  
38300 Wolfenbüttel  
Telefon (053 31) 9 63 00  
info@wegener-wf.de**

- Solartechnik
- Wärmepumpen
- Öl- und Gasheizungen
- Holzheizungen
- Bäder

**Fördermittel für den Heizungstausch**

Austausch der Heizungsanlage im selbstgenutzten Einfamilienhaus  
Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM)  
auf Basis Erneuerbarer Energien (GEG).

<p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">30%</p> <p style="font-size: 0.7em;">der Investitionskosten als Grundförderung</p>	<p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">5%</p> <p style="font-size: 0.7em;">Effizienzbonus bei Einbau einer Wärmepumpe</p>	<p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">30%</p> <p style="font-size: 0.7em;">Einkommensbonus bei Haushaltseinkommen bis 40.000 €</p>
<p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">20%</p> <p style="font-size: 0.7em;">Geschwindigkeitsbonus bei Austausch funktionsfähiger fossiler Heizung</p>	<p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">70%</p> <p style="font-size: 0.7em;">Förderhöchstsatz für förderfähige Kosten bis 30.000 € im EFH – max. 23.500 Euro</p>	<p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">2.500 €</p> <p style="font-size: 0.7em;">Einbau von Biomasseanlagen mit Staub-Emissionsgrenzwert &lt;2,5mg/m<sup>3</sup></p>

Der Förderhöchstsatz durch die Kombination verschiedener Fördermöglichkeiten beim Heizungstausch beträgt 70 Prozent.  
Foto: DJD/Allianz Freie Wärme



# Olaf Dornieden

## GmbH Fachwerksanierung

### Innenausbau Zimmerei



Am Rehmanger 20  
38304 Wolfenbüttel

Telefon (0 53 31) 9 02 88 20  
Fax (0 53 31) 9 02 88 21

[zimmeri-olaf.dornieden@t-online.de](mailto:zimmeri-olaf.dornieden@t-online.de)



## Eine nachhaltige Investition



**Neue Holz- und Holz-Aluminium-Fenster werten jede Immobilie deutlich auf. Werkfoto: Kowa/ProHolzfenster**

25 Prozent der Energiekosten eines Haushalts lassen sich Untersuchungen zufolge im Schnitt allein durch den Fenstertausch einsparen. Moderne Fenster tragen stark zur Wärmedämmung bei. Das Naturmaterial Holz unterstützt dabei besonders gut, weil es aufgrund seiner Zellstruktur beachtliche

wärmedämmende Eigenschaften besitzt. Holz ist ein schlechter Wärmeleiter und dämmt deshalb von Natur aus besser als andere Materialien.

### Hohe Stabilität

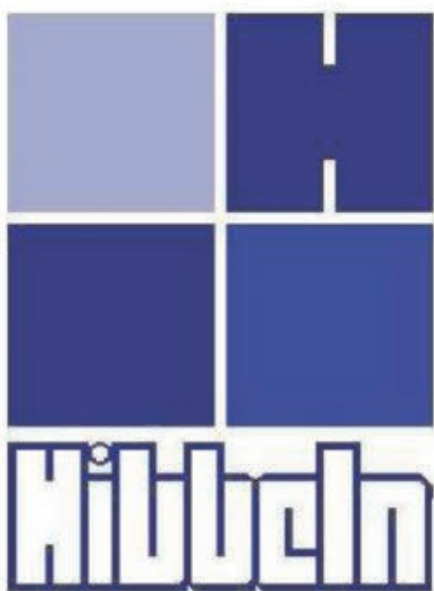
Bei der Planung neuer Fenster lohnt sich außerdem ein Sicherheits-Check. Sind sie so ausgerüstet, dass sie bei einem Einbruchversuch nicht sofort nachgeben? Mit mechanischer Sicherheitstechnik wie Pilzkopfbeschlägen, einbruchhemmendem Glas und abschließbaren Fenstergriffen sollten zumindest Terrassentüren und Erdgeschossfenster ausgerüstet werden. Das Rahmenmaterial kann die Sicherheit zusätzlich erhöhen. „Im Sachverständigen-Prüfzentrum hat sich

gezeigt, dass hochwertig verarbeitete Holzfenster eine besonders hohe Stabilität aufweisen“, weiß Eduard Appelhans vom Bundesverband ProHolzfenster.

Gemütlichkeit und Wohlbefinden statt Feuchtigkeit und Kälte im Innenraum – gut gedämmte Fenster tragen ganz wesentlich dazu bei. Mit der Holzverwendung lässt sich das Wohnraumklima zusätzlich positiv beeinflussen. Holz kann Feuchtigkeit aufnehmen und bei Trockenheit wieder abgeben. Die Luftfeuchtigkeit wird so auf natürliche Weise geregelt, was ein gesundes Klima begünstigt. Schimmelpilze an den Wänden werden ebenso vermieden wie extreme Trockenheit, die in der kälteren Jahreszeit die Schleimhäute angreifen

kann. Auch für Allergiker sind Baustoffe und Einrichtungsgegenstände aus Holz die bessere Wahl: Holzfensterrahmen beispielsweise laden sich nicht elektrostatisch auf. Pollen und Staub werden somit nicht angezogen.

Hightech-Holzfenster verleihen Innenräumen eine ganz individuelle Note und werten jede Immobilie sichtbar auf. Versieht man sie auf der Außenseite mit einer Aluminium-Schale, sind die neuen Fenster besonders wetterfest und pflegeleicht. „Mit hochwertigen Holzfenstern oder Holz-Aluminium-Fenstern erreicht man eine echte Wertsteigerung, durch die man auch bei Vermietung oder Verkauf deutlich mehr erzielen kann“, ist Appelhans überzeugt.



Hibbeln GmbH  
Thieder Weg 25  
38304 Wolfenbüttel

### Gerüstbau

- Arbeits- und Schutzgerüste
- Rollgerüstvermietung

### Arbeitsbühnen

- Lkw – und Anhängerbühnen
- Scherenbühnen
- Selbstf. Gelenkteleskop
- Geländeg. Kettenteleskop

### Fassadenbau

### Dachdeckerei

Telefon (0 53 31) 49 21  
Telefax (0 53 31) 45 66 7  
[www.Hibbeln-WF.de](http://www.Hibbeln-WF.de)

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Verlag Schaufenster  
Gr. Zimmerhof 25, 38300 Wolfenbüttel

### Redaktion:

Wolfenbütteler Schaufenster,  
AST text + bild Medien GmbH,  
Göttingen

djd, Würzburg,

Foto Titelseite:  
Solarterrassen & Carportwerk GmbH  
Waldpromenade 1a, 15345 Rehfelden  
[www.solarcarporte.de](http://www.solarcarporte.de)

### Anzeigen:

Michael Henke, Nicole Volkstedt

### Druck-/Vertriebsauflage:

56.307/56.012, Vertrieb als  
Beilage am 5. Mai 2024  
im Wolfenbütteler Schaufenster

### Druck:

Druckzentrum Niedersachsen  
Gutenbergstraße 1,  
31552 Rodenberg

Für den Inhalt und die sachliche Richtigkeit der Informationen zeichnet ausschließlich das auftraggebende Unternehmen verantwortlich.





# FAIRgleichen und sparen.

## Die BLSK-Baufinanzierung:

Top-Angebote von über  
100 Anbietern. [blisk.de/baufi](https://www.blisk.de/baufi)

Weil's um mehr als Geld geht.



# BLSK

Ein Unternehmen der NORD/LB



# Schützender Anstrich mit toller Optik



Damit Funktionalität und Optik dauerhaft bewahrt werden können, braucht es Schutzanstriche. Werkfoto: Osmo

Wünscht man sich eine naturnahe Gartengestaltung, ist Holz vielerorts die erste Wahl. Um Gartenmöbel, Zäune, Balkone oder Pergolen effektiv gegen Witterungseinflüsse zu wappnen und ihr schönes Aussehen lange zu bewahren, empfiehlt sich ein schützender Anstrich.

Der auf natürlichen Ölen und Wachsen basierende Anstrich eines Herstellers enthält keinerlei gesundheits-schädliche Aromate oder Konservierungsstoffe und ist im getrockneten Zustand (geprüft nach DIN EN 71.3) sogar für Spielzeug geeignet. Dadurch können nicht nur Fas-

saden, Gartenhäuser und Hochbeete, sondern auch Spielgeräte wie Schaukel, Kletterhäuschen oder Sandkasten langfristig geschützt und obendrein noch in der persönlichen Lieblingsfarbe gestaltet werden.

## Viele Farben

Von trendigem Steingrau über fröhliches Sonnengelb bis hin zu klassischem Tan-nengrün stehen zahlreiche Standardfarbtöne zur Wahl; Sonderfarbtöne sind ebenfalls ohne Probleme möglich. Ist die passende Nuance nicht dabei, lassen sich die verschiedenen Farbtöne zudem ganz einfach untereinander mischen.



## Moderne Tapeten

Ob florale und grafische Muster oder die aktuell besonders angesagte Material-Optik in Stein, Beton oder Holz: Tapeten sind ein flexibles Gestaltungselement, das einen Raum schnell verwandelt - und das in der Regel kostengünstiger, als wenn man beispielsweise die Möbel austauschen würde. Aus Naturmaterialien wie Heu oder Blüten schlucken sie Schall, sind atmungsaktiv und feuchtigkeitsregulierend. Moderne Tapeten können viel mehr, als nur gut auszusehen und Stimmung zu machen. Mit Wandverkleidungen tut man etwas fürs Klima und spart auch Energie. So ist dieses Jahr eine dekorative Tapete neu auf den Markt gekommen, die mittels integrierter Aluminium-Pigmente Wärme reflektieren kann, was bis zu zwei Grad mehr Raumtemperatur bringen soll. Wem die seit der Energiekrise empfohlenen 19 Grad also zu wenig sind, der könnte dank einer solchen Tapete das Thermostat auf 19 Grad stellen und sich bei 21 Grad wohlfühlen.

Werkfoto: Marburger Tapetenfabrik/BHW

# Farbtöne nach Lichtverhältnissen auswählen



Klare und kühle Wandfarben eignen sich gut für Räume, die mit LED-Lampen beleuchtet werden.

Werkfoto: Alpina

Farbe absorbiert Licht und verändert sich somit im Auge des Betrachters. Gleichzeitig wirkt sie auf die Stimmung im Raum ein.

Gerade bei Kunstlicht kennt man diesen Effekt vom Shoppen: Die Kleidung sieht bei Tageslicht irgendwie anders aus als noch in der Umkleidekabine.

Aber woher weiß man, wie sich ein Farbton bei sich veränderndem Lichteinfall verhält? Der Trick ist, Farbkarten an die betreffende Wand zu halten. Und zwar nicht nur bei Tages-, sondern auch bei künstlichem Licht. Denn die Wirkung hängt vor allem von

der Lichtquelle ab. Das gelbliche Licht, das Glühbirnen und Energiesparlampen verbreiten, lässt etwa Rot- und Gelbtöne, noch wärmer erscheinen. Grüntönen verleiht es einen gelblichen und Blautönen wiederum einen grünen Schimmer. Am besten passt gelbliches Licht daher zu warmen Farben.

Wer LED-Lampen sein Eigen nennt, kann mit kühlen Wandfarben nichts falsch machen. Denn LEDs spenden bläuliches, kaltes Licht, das Farben am wenigsten verfälscht. Zu beachten sind übrigens nicht nur die Lichtquellen im Haus, sondern auch die vor dem Fenster.

**Heiko  
Klauenberg**

**25 Jahre**  
1999-2024

[www.klauenberg-bodenbelaege.de](http://www.klauenberg-bodenbelaege.de)

[info@klauenberg-bodenbelaege.de](mailto:info@klauenberg-bodenbelaege.de)

Exklusiv ▶



*Da steh' ich drauf!*

**Bodenbeläge & Industriebeschichtung**

**Ihr Partner für eine gute und dauerhafte Grundlage**

**Jetzt auch... ▶ Renovierungen ▶ Insektenschutz**

**▶ Plissees ▶ Sicht- und Sonnenschutz**

**Heiko Klauenberg**

38162 Cremlingen · Im Moorbusche 12 · Tel. 05306/931503 · Fax 05306/931505



**CENTURY 21**<sup>®</sup>  
Prange Immobilien

# Ihre Maklerin in Wolfenbüttel



**EDITH PRANGE**

☎ **05331 - 703 29 50**

✉ [edith.prange@century21.de](mailto:edith.prange@century21.de)

📍 **Reichsstraße 7  
38300 Wolfenbüttel**

🌐 [prange-immobilien.century21.de](http://prange-immobilien.century21.de)

Wir begleiten Sie auf der spannenden Reise

- vom zu großen Haus in das gemütliche Apartment.
- von der kleinen Wohnung in das tolle Zuhause.
- von der Mietwohnung in das eigene Heim.

Wir tun das, indem wir

- beraten und vorbereiten,
- präsentieren und verhandeln,
- vermitteln und abschließen,
- stets an Ihrer Seite stehen.

**Am Ende sollen alle zufrieden am Ziel ankommen!  
Das ist unsere Passion!**



# Ihre regionalen Handwerksbetriebe:

# Sa

In der warmen Jahreszeit die Heizung modernisieren und Fördertöpfe anzapfen  
**Jetzt für den nächsten Winter vorsorgen**



Der nächste Winter kommt bestimmt. Die warme Jahreszeit ist die passende Gelegenheit, um auf eine Wärmepumpe umzusteigen und von Zuschüssen zu profitieren.  
Fotos: DJD/www.daikin.de

(DJD). Wer will an warmen, sonnigen Tagen schon an den nächsten frostigen Winter denken? Tatsächlich kann es sich für Altbauereigentümer auszahlen, vorausschauend zu handeln und das Frühjahr oder den Sommer für eine Heizungsmodernisierung zu nutzen. Vom Umstieg beispielsweise auf eine Wärmepumpe profitieren sie bereits in der kommenden Heizperiode – und können zusätzlich ver-

schiedene Fördertöpfe anzapfen.

#### Auf Dauer niedrigere Kosten

Wenn angenehme Temperaturen vorherrschen und die Heizung aktuell nicht gebraucht wird, ist die ideale Zeit für den Heizungstausch gekommen. Die Investition in eine Wärmepumpe bringt auf Dauer hohe Einspareffekte, wie Forschende

des Energiewende-Projekts Ariadne bestätigen: Sie haben berechnet, wie hoch die Kosten für verschiedene Heiztechniken in Bestandsgebäuden im Zeitraum von 20 Jahren angesichts zukünftiger Energiepreise sowie der zu erwartenden CO<sub>2</sub>-Preisentwicklung sein werden. Ihr Fazit: Wird jetzt in einen Heizungstausch investiert, sind Wärmepumpen und Fernwärme nicht nur klimaschonender, sondern langfristig auch die günstigsten Systeme bezogen auf die Gesamtkosten. „Die Wärmepumpe ist die zukunftsfähige Lösung, um die Klimaziele zu erreichen. Sie erfüllt bereits heute die technischen und gesetzlichen Anforderungen von morgen und hat sich über viele Jahrzehnte als zuverlässige Heiztechnologie in nahezu allen Gebäudetypen bewährt, auch im unsanierten Altbau“, erklärt Michael Spork von Daikin Airconditioning Germany. Zusätzlich zu eingesparten Heizkosten lässt sich dadurch häufig auch der Wert der Immobilie steigern.

#### Zusätzlicher Bonus zur staatlichen Förderung

Wer jetzt seine alte Heizung durch eine moderne Wärmepumpe ersetzt, kann gleich mehrfach sparen: Zusätzlich zur staatlichen Förderung, die seit Ende Februar 2024 wieder bei der KfW beantragt werden kann, unterstützt etwa der Her-

steller Daikin Hauseigentümer mit einem zusätzlichen Energiebonus. Für ausgewählte Hoch- und Mitteltemperatur-Wärmepumpen gibt es einen Zuschuss von 1.500 Euro und für Niedertemperatur-Anlagen 500 Euro pro Wärmepumpenheizung, bestehend aus Inneneinheit und Außengerät. Der Energiebonus wird vom Hersteller nach der Inbetriebnahme der Wärmepumpe und nach Einhaltung der erforderlichen Teilnahmebedingungen direkt auf das Konto des Kunden überwiesen. Die Antragstellung ist in fünf einfachen Schritten etwa auf [www.daikin-energiebonus.de](http://www.daikin-energiebonus.de) gemacht, dort sind auch die Teilnahmebedingungen ausführlich beschrieben. Die Aktion ist befristet bis zum 30. November 2024.



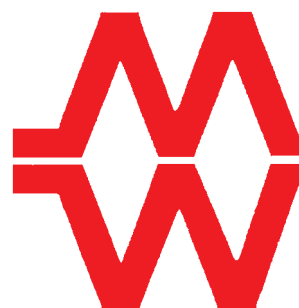
Der Umstieg auf eine Wärmepumpe macht sich nicht nur durch geringere Energiekosten bezahlt – gleichzeitig lässt sich so der Wert der eigenen Immobilie steigern.



HEIZUNG  
SANITÄR  
LÜFTUNG

Romaker Sanitär- und Heizungsbau GmbH  
38312 Ohrum Harzstraße 9  
www.romaker.de info@romaker.de  
Tel. 05337/1347 Fax 948530

Die gesamte Haus- und Gebäudetechnik aus einer Hand!  
**Heizungs- und Sanitärtechnik**



**Manfred**  
Elektro GmbH  
**wallat**  
Meisterbetrieb

ELEKTRO · HIFI · FERNSEHEN · VIDEO · MOBILFUNK  
HEIZUNGS- UND SANITÄRTECHNIK

**Qualität und Service** aus dem  
**Fachgeschäft ganz in Ihrer Nähe:**

Bahnhofstr. 24 · 38315 Schladen · Tel 05335/377  
www.elektro-wallat.de

**WEGE**  
Heizung+Sanitär

In c  
Schönen  
38300 Wo  
Telefon (05  
Fax 96

- Solarte
- Wärme
- Öl- und Gashei
- Holzhe
- Bäder



# Sanitär – Heizung

Mit neuen Badkonzepten zum individuellen Waschplatz

## Mehr Gestaltungsfreiheit im Badezimmer



Mit einem Raumspar-Siphon ist keine Aussparung im Waschtischunter-schrank notwendig und der volle Stauraum steht zur Verfügung.

(DJD). Wenn es um die Einrichtung oder Modernisierung eines Bads geht, steht der Waschplatz meist im Zentrum des Interesses. Er ist das Herzstück, hier beginnen und beenden die meisten Menschen ihren Tag. Entsprechend hoch

sind die ästhetischen und funktionalen Ansprüche an diesen zentralen Bereich im Badezimmer. Wer sich auf die Suche nach Anregungen und Ideen in den Badausstellungen, in Katalogen oder im Internet macht, findet heute eine Vielzahl von Keramiken, Möbeln, Armaturen, Spiegelschränken und Accessoires. Doch vieles, was gefällt, lässt sich in der Praxis nicht kombinieren. So passt etwa der Lieblingswaschtisch nicht zum gewünschten Unterschrank. Das Oberflächendesign der Möbel ist nur in einer Griffvariante erhältlich, die vielleicht nicht gefällt. Oder Unter- und Seitenschränke stehen nicht mit der praktischen Push-to-open-Mechanik zur Verfügung.

### Keramiken und Möbel nach Lust und Laune kombinieren

Neue flexible Waschplatzkonzepte eröffnen hier mehr Gestaltungsfreiraum. Vielseitig kombinierbar sind beispielsweise drei Badserien des Herstellers Geberit, der dafür eine Mix & Match Plattform entwickelt hat. Waschtische mit und ohne Ablagefläche, Möbelwaschtische, rechteckige oder schalenförmige Aufsatzbecken können mit verschiedenen Unterschrank kombiniert werden. In Verbindung mit Spiegeln, Spiegelschränken sowie Accessoires und weiteren Möbeln entstehen individuelle Wa-



Der Waschplatz bildet das Zentrum des Badezimmers und soll ästhetische und funktionale Ansprüche erfüllen. Fotos: DJD/Geberit



Das clevere Mix&Match-Badkonzept macht es möglich, Keramiken und Möbel verschiedener Badserien vielseitig miteinander zu kombinieren.

schplätze. Unter [www.geberit.de/mix-match](http://www.geberit.de/mix-match) gibt es dazu mehr Infos und Designinspirationen.

### Praktische Details und sichere Ersatzteilversorgung

Neben dem Design der Einrichtungen lohnt es sich auch, funktionale und qualitative Aspekte der gewählten Produkte unter die Lupe zu nehmen. Wer sich viel Stauraum wünscht, wählt einen Wasch-

tisch mit Raumspar-Siphon, der das Wasser direkt nach hinten ableitet. Der Unterschrank kann dadurch auf den sonst üblichen Siphonausschnitt verzichten und die Schubladen bieten einfach mehr Platz und Übersicht. Ein Spiegelschrank, der in die Wand eingebaut ist, spart ebenfalls Raum. Ein Bad wird in der Regel 20 Jahre oder mehr genutzt - es lohnt sich daher, auch auf eine hohe Qualität, Garantien und eine lange Ersatzteilsicherheit zu achten.

**NER**  
GmbH  
den  
Morgen 4  
lfenbüttel  
(331) 96300  
63033  
  
chnik  
epumpen  
zungen  
zungen

Seit über 30 Jahren  
MEISTERBETRIEB  
**Uwe Finok**  
Gas- und Wasserinstallateurmeister

---

SANITÄRE ANLAGEN · GASHEIZUNGEN  
BAUKLEMPNEREI · KUNDENDIENST

---

Im Kleinen Feld 93      Telefon 0 53 31 / 7 89 91  
38304 Wolfenbüttel      Telefax 0 53 31 / 3 33 13  
www.uwefinok.de      info@uwefinok.de

Über 50 Jahre  
Ihr Meisterbetrieb für Heizung • Elektro • Sanitär • *Immer eine gute Entscheidung*

**TOMKOWIAK** GMBH

HEIZUNG  
ELEKTRO  
SANITÄR

Öl- und Gasheizungsanlagen      Lüftungs- und Klimaanlage  
Sanitär- und Badinstallationen      Solar- und Solarstromanlagen  
Wärmepumpen

Ahlumer Straße 90 a      38302 Wolfenbüttel  
Telefon 05331/72072      Fax 05331/973120  
ISDN 05331/97310      www.tomkowiak.de

· Heizungsbau  
· Wärmepumpen  
· Sanitär  
· Erneuerbare Energien  
· Klimaanlage  
· Kundendienst  
· Notdienst

**Alles aus einer Hand!**

**Gerhard König**

Schlickerberg 10  
38302 WF-Atzum  
Tel. (05331) 732 17

[www.koenig-wf.de](http://www.koenig-wf.de)



# Lehm - ältester Baustoff der Welt



Verputzt mit Lehm: Natürliches Raumklima zum Durchatmen.

Werkfoto: lehm-bau.kunst dachsel/BHW

Geht es um moderne Stadtwohnungen oder Mehrfamilienhäuser, spielte Lehm bislang eine untergeordnete Rolle.

Dabei sind die ökologischen Vorteile des ältesten

natürlichen Baustoffes der Welt absolut unbestritten.

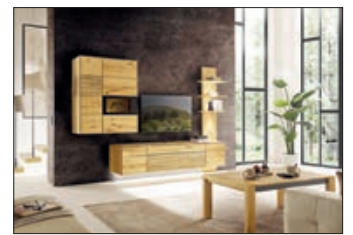
Das gesunde Baumaterial ist weltweit in nahezu allen Böden verfügbar. Lehm ist zu 100 Prozent wiederverwert-

bar und damit ressourcenschonend. So hat die Bundesanstalt für Materialforschung und -prüfung (BAM) errechnet, dass die Verwendung von Lehm beim Hausbau rund 85 Prozent der Energie einspart, die beim Bau-

en mit Zement anfallen würde.

Das schadstofffreie, atmungsaktive und nicht brennbare Erdgemisch aus Ton, Sand und Schluff kann in vielen Bauteilen verwendet werden. „Für den Einsatz von Lehm auch bei Stadthäusern spricht, dass er im Sommer vor großer Hitze und im Winter vor Kälte schützt“, sagt Thomas Mau, Experte einer Bausparkasse. „Schon das Aufbringen von Lehmputz auf eine Betonwand schafft ein besseres Raumklima“, so der Fachmann.

In Deutschland macht jetzt die neue DIN 18940 für tragendes Lehmsteinmauerwerk den Weg frei für große Wohngebäude in Lehmweise. Während vorher maximal zwei Geschosse erlaubt waren, sind nun bis zu 13 Meter hohe Gebäude mit bis zu vier Etagen möglich. Denn Lehm ist sehr stabil und belastbar. „Das eröffnet auch in dicht besiedelten Stadträumen neue Möglichkeiten“, sagt Mau. Erste Lehmbauten entstehen derzeit in Bad Aibling; in Kirchheim bei München ist ein Lehmhaus mit zwölf Wohneinheiten geplant.



## Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit wird immer mehr zum Schlüsselement beim Kauf von langlebigen Konsumgütern wie Möbeln. Verbraucher informieren sich vor dem Möbelkauf genau über deren Inhaltsstoffe sowie die ökologischen und sozialen Umstände bei der Herstellung. Die Entscheidung für Massivholzmöbel bringt dabei mehrere Pluspunkte in Sachen Qualität, Klimaschutz und Nachhaltigkeit, die vom Produktdesign bis zum Verantwortungsbewusstsein ihrer Hersteller reichen. „Die Mitglieder der Initiative Pro Massivholz (IPM) sind sich ihrer Umweltverantwortung bewusst und sorgen neben ihren natürlichen Massivholzmöbeln seit Jahren für ein ökologisch wie auch sozialverträglich sinnvolles Handeln in ihren Unternehmen“, weiß Andreas Ruf, Geschäftsführer der Initiative.

Werkfoto: IPM



## Leuchtdusche

Pflanzen verschönern Restaurants und Läden, Pflanzen verbessern das Klima von Büros und Wohnungen - und gehören damit doch ganz selbstverständlich ins Badezimmer, den Raum für Wellness und Entspannung, in das Refugium für Körperpflege und Seelenmassage. Natürlich braucht auch dieser Trend, damit er nicht zu schnell verwelkt, das passende Terrain: Ein Bad mit nutzerfreundlichem Schnitt, funktionaler Ausstattung und schönen Accessoires. Eine perfekte Kombination aus moderner Technologie und nachhaltigem Design möchte ein Bad-Spezialist mit einer neuen Leuchtduschen-Serie liefern. Dieses bodenebene Modell - durchleuchtet mittels grüner LEDs im seitlichen Wandprofil - wird durch eine horizontale Gelenkstange stabilisiert.

Werkfoto: Glassdouche



*T. Teufert*

Malermeister

## Moderne Innen- und Außengestaltung

- Maler-, Tapezier- und Fußbodenarbeiten
- Liefern von Teppich-, Design- und PVC-Böden
- Fassaden-Gestaltung • Malerservice all inclusive

Krumme Straße 28/Eingang Fischerstr. · 38300 Wolfenbüttel

05331/62097 · Fax 05331/62858 · Mobil 0160/1549266



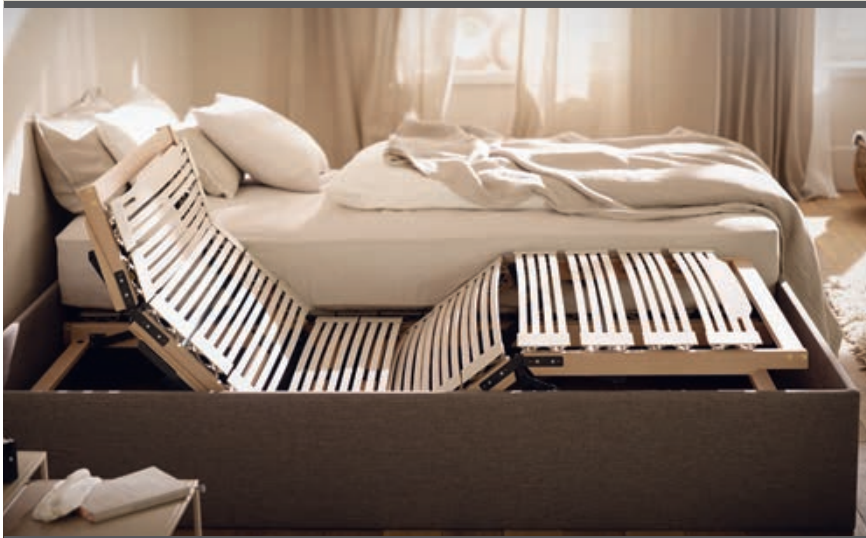
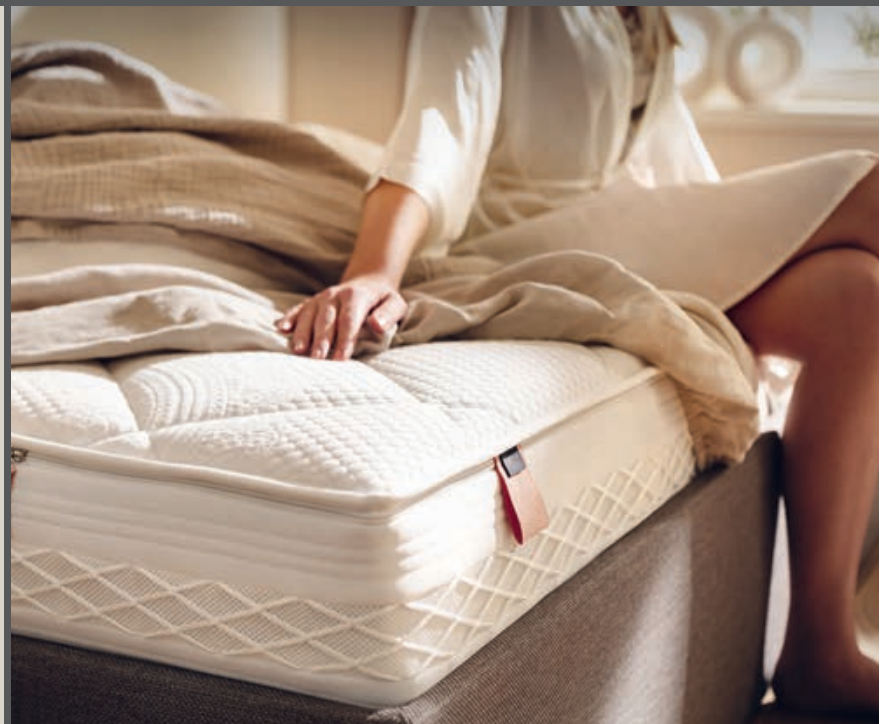
# Sensoflex

SCHLAF/SYSTEM



Warum das Sensoflex Schlafsystem ein spürbar sinnliches Liegegefühl bietet? Weil die komfortabelsten Innovationen mit den hochwertigsten Materialien kombiniert wurden. Für ein nächtliches Wohlfühlgefühl, auf das man sich schon den ganzen Tag über freuen wird. Nachhaltig gefertigt - mit viel Handarbeit und der Liebe zum Detail in Deutschland gefertigt.

Die Sensoflex Matratze ist in vier Komfortstufen verfügbar. Der 12 cm hohe ECS-Federkern mit fünf dynamisch wirkenden Fiberglasfedern ist dabei die Basis. Die Modelle unterscheiden sich im Komfort durch den Einsatz unterschiedlicher AQUAPUR®-Schaumstofflagen. Bei den Bezügen spürt man den Unterschied primär durch die Menge des Steppmaterials: je mehr, desto bauschiger das Liegegefühl.



## SPÜRBAR SINNLICH

Erleben Sie ein  
einzigartiges  
Premium-  
Schlaferlebnis

Das Team von  
Möbel Balzer  
berät Sie gern  
ausführlich!

WOHNEN &  
SCHLAFEN

# Balzer

Wir sind gern für sie da:  
Mo. bis Fr. von 9 bis 18 Uhr  
Sa. von 9 bis 14 Uhr  
Besuchen sie uns außerhalb  
der Öffnungszeiten doch unter  
[www.moebel-balzer.de](http://www.moebel-balzer.de)

**Möbel Balzer GmbH · Kornmarkt 12/13 · 38300 Wolfenbüttel · Telefon 05331-1631**





Viebrockhaus Maxime 720 II Klassisch



Viebrockhaus Maxime 720 II Modern

Fotos: Viebrockhaus AG

Viebrockhaus stellt mit dem neuen Maxime 720 II einen weiteren „Stilwandler“ vor:

– Anzeige –

# Stadtvilla mit der neuen Energiekostenlos-Garantie

Viebrockhaus, der führende Massivhausanbieter, stellt mit dem neuen Maxime 720 II einen weiteren „Stilwandler“ vor. Unter den Varianten „zeitlos“, „modern“ und „klassisch“ können Bauherren genau die Architektur und den Grundriss ihrer Stadtvilla wählen, die zu ihrem ganz persönlichen Stil und Wohnbedürfnis passen. Und mit der neuen Energiekostenlos-Garantie 3.0 für alle Viebrockhäuser setzt das in dritter Generation geführte Familienunternehmen ein starkes Statement im 70. Jahr seines Bestehens.

„Zeitlos“, „modern“ oder „klassisch“: Ganz nach Geschmack und Vorlieben der Bauherren ist das neue zweigeschossige Maxime 720 II wählbar. Als zeitlose Stadtvilla mit Zeltdach, als modernes Designhaus mit großen Fenstern und einem Dach in Stadthausoptik oder als klassisches Familienhaus mit repräsentativem Vordach, französischen Balkonen und stilsicherem Walmdach: Das helle Erscheinungsbild und architektonische Finessen zeichnen jede der Varianten dieses Viebrockhauses mit rund 152 m<sup>2</sup> Wohnfläche aus.

## Dreimal anders – dreimal unvergleichlich

Das „zeitlose“ Maxime 720 II mit Zeltdach verkörpert einen eher traditionellen Stil. Die symmetrischen Fenster verleihen dieser Stadtvilla schon von außen ein offenes und klares Erscheinungsbild. Im Innern beeindruckt u. a. der Luftraum über dem Eingang mit einer Galerie im Obergeschoss. Der Grundriss des Hauses zeichnet sich insgesamt

durch eine klare Gliederung mit vielen Blickachsen und eine gerade Treppe vom Erdgeschoss ins Obergeschoss aus.

Die „moderne“ Interpretation des Maxime 720 II setzt schon zur Straße hin ein Statement, mit schmalen Fenstern und einem großformatigen Fenster-Element im Luftraum des Obergeschosses. Auf der Gartenseite öffnet eine große Fensterfront, inklusive einer passenden Absturzsicherung aus Glas im Obergeschoss, den freien Blick in die Natur. Großzügige Räume, der direkte Bezug zum Garten und große Fenster-Elemente sorgen in diesem Entwurf für spannende Ausblicke und gleichzeitig viel Tageslicht im Innern des Hauses.

Das „klassische“ Maxime 720 II mit Walmdach zeichnet sich durch seine raffinierte Villenarchitektur und seine symmetrische Gestaltung aus. Fenster und Fassade bilden ein harmonisches Gesamtbild. Der Rechteckerker auf der Gartenseite ist äußerlich ein optisch reizvolles Gestaltungselement, das gleichzeitig im Innern zusätzlichen Wohnraum schafft. Alle Varianten gibt es übrigens auch mit passendem Verblender, für alle, die es nordisch nobel mögen.

## Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher

Die Viebrockhaus Stadtvilla Maxime 720 II wird wie alle Viebrockhäuser CO<sub>2</sub>-neutral gebaut, in der Effizienzhaus Stufe 40 realisiert, mit modernen Wärmepumpensystemen beheizt, durch eine leistungsstarke Photovoltaikanlage und eine Lithium-Ionen-Hausbatterie mit Sonnen-

strom versorgt. Das bei Viebrockhaus enthaltene Smart Home-System, steigert zudem den Wohnkomfort.

## Neu: Energiekostenlos-Garantie 3.0

Ein ganz besonderes Highlight: Die neue Energie-Kostenlos-Garantie 3.0 von Viebrockhaus. Sie macht den Traum eines jeden Verbrauchers in Zeiten explodierender Energiepreise wahr: Für zehn Jahre garantiert Viebrockhaus, dass die Bewohner keine zusätzlichen Energiekosten mehr für Heizung, Warmwasser, Lüftung, Kühlung und Haushaltsstrom haben, sondern mit dem selbst produzierten Sonnenstrom auskommen.

Das Viebrockhaus-Gesamtsystem aus Photovoltaikanlage, Hausbatterie und smartem Energiemanager deckt den gesamten Eigenverbrauch bilanziell ab. Um dieses Garantieverprechen zu erfüllen, erfolgt ein jährlicher Hardware-Check des Systems, in dem die Verbrauchs- und Produktionswerte miteinander abgeglichen und jährlich bilanziert werden. Tritt eine bilanzielle Kostenunterdeckung ein, d. h. musste Strom dazugekauft werden, garantiert Viebrockhaus für 10 Jahre (analog zur 10-Jahres-Garantie auf Haus und Ausführung) die Differenz zu erstatten.

Um diese Garantie auch erfüllen zu können, werden im Vorfeld die Rahmenbedingungen, wie zum Beispiel die Ausrichtung der Photovoltaikanlage (Südost bis Südwest), eine maximale Wohnfläche (225 m<sup>2</sup>), Raumtemperaturen, zugrunde gelegte Strompreise und Einspeise-

vergütungen sowie ein die Installation eines zusätzlichen Stromzählers, genau definiert.

## Drei Varianten – eine Energiekostenlos-Garantie 3.0

Bei den Viebrockhäusern der Smart-Serie, die bereits über die leistungsstarke Indach-Photovoltaikanlage „Power Roof“ mit 20 Modulen (8,8 kWp) und eine Solar Edge Hausbatterie (13,0 kWh) verfügen, ist die Energiekostenlos-Garantie 3.0 bereits im Hauspreis inklusive. Für die Hausserien „MyStyle“ und „Selection“ ist die Garantie als Paket hinzuwählbar. Dafür wird die Photovoltaikanlage der Häuser um vier PV-Module und die Kapazität der Hausbatterie von 9,2 auf 13 kWh erweitert, das Energiemanagementsystem „PV-Smart“ zur Eigenverbrauchsoptimierung sowie ein Stromzähler zur Bilanzierung der Energiekostenlos-Garantie 3.0 dem System hinzugefügt. Bei einem Vertragsabschluss bis zum 31. August beträgt der Paketpreis für die zehnjährige Energiekostenlos-Garantie 3.0 nur 2.990 Euro.

Bei den Häusern der Complete-Serie erhält die Photovoltaikanlage sogar acht zusätzliche PV-Module, eine, in der Complete-Serie im Standard nicht enthaltene, Hausbatterie zur Stromspeicherung (mit 13 kWh), das Energiemanagementsystem „PV-Smart“ zur Eigenverbrauchsoptimierung sowie einen Stromzähler zur Bilanzierung der Energiekostenlos-Garantie 3.0. Bei einem Vertragsabschluss bis zum 31. August beträgt der Paketpreis für die zehnjährige Energiekostenlos-Garantie 3.0 nur 15.450 Euro.





# ENERGIE- KONZEPT BEI VIEBROCKHAUS

**zukunftsicher & nachhaltig**

Wir laden Sie ganz herzlich zu unserem Bauherrenworkshop in unseren Musterhauspark in Bad Fallingbostel ein – freier Eintritt inklusive! Der Workshop steht ganz im Zeichen von Zukunftssicherheit und Nachhaltigkeit – alles rund um Ihr Viebrockhaus. Außerdem dürfen sich auch unsere kleinen Besucher auf jede Menge Spaß freuen, wie Straßenmalerei mit Kreide und Kinderschminken.

## PROGRAMM:

- 11:00 Uhr: Viebrockhaus stellt sich vor: Unsere Leistungen. Ihre Vorteile. Erfahren Sie alles über unsere Energiekostenlos-Garantie
- 12:30 Uhr: KÜHNSOLAR – das perfekte Energiekonzept für Ihr Viebrockhaus
- 13:00 Uhr: Viebrockhaus – geführter Rundgang mit unseren InnenarchitektInnen
- 13:15 Uhr: SunPower – leistungsstarke Solarmodule, auf die Sie sich verlassen können
- 14:00 Uhr: SolarEdge Home – von smarter PV-Anlage bis zur intelligenten Energieversorgung im Eigenheim
- 14:45 Uhr: NIBE – Wärmepumpen bei jedem Wetter
- 15:30 Uhr: Frieling Finanz – Kostensicherheit durch clevere Baufinanzierung und aktuelle Fördermöglichkeiten

Für Ihr leibliches Wohl ist selbstverständlich gesorgt.  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Herzliche Grüße  
Ihr Viebrockhaus-Team

Am 02. Juni 2024  
von 10 bis 17 Uhr  
im Musterhauspark  
Bad Fallingbostel.

Infos zu unserem  
Bauherrenworkshop  
finden Sie hier:



BERATUNGSBÜRO  
WOLFENBÜTTEL-HALCHTER  
Im Kirchfeld 16 | 38304 Wolfenbüttel-Halchter  
Telefon 05331 905225595

MUSTERHAUSPARK BAD FALLINGBOSTEL  
Hartemer Weg 13 | 29683 Bad Fallingbostel  
Eintritt frei – täglich von 10 bis 17 Uhr geöffnet.

# VIEBROCKHAUS



# Licht im Inneren der Wohnung



**Bodentiefe Fenster holen auch im Winter die Sonne ins Haus.**

**Werkfoto: GEV**

Bei der Auswahl der Fenster setzen immer mehr Bauherren und Renovierer auf bodentiefe Fenster. Es gibt sie als Hebeschiebetüren, die sich öffnen lassen, sowie als Fensterwand mit Festverglasung.

Beide Varianten bringen viel Licht ins Innere der Wohnung und bieten beeindruckende

Ausblicke in die Umgebung. Daher werden sie aus gutem Grund auch „Panoramafenster“ genannt. Im Erdgeschoss ergibt sich mit ihnen zudem ein barrierefreier Übergang ins Freie wie etwa zum Garten, was gerade im Alter für ein Plus an Lebensqualität und Unabhängigkeit sorgt.

Gesund wohnen

Bodentiefe Fenster sind je-

doch nicht nur ein exzellentes Gestaltungselement für moderne Hausfassaden. Wer genug Tageslicht und Frischluft bekommt, wohnt auch gesünder. Die Konzentrationsfähigkeit steigt und man fühlt sich einfach ausgeglichener. Weiteres Plus von bodentiefen Fenstern: In der kalten Jahreszeit sparen sie Energie, indem die Räume durch viel

natürliches Sonnenlicht erwärmt werden. Was sich im Winter positiv auswirkt, kann sich im Sommer ins Gegenteil verkehren. Es sei denn, man hat einen effizienten Sonnenschutz wie Jalousien, Rollos oder spezialbeschichtete Plissees. Funk und Smart Home machen die Bedienung heutzutage kinderleicht. Moderner Sicht- und Sonnenschutz bietet zudem die Möglichkeit, sich gegen unerwünschte Blicke von außen zu schützen, ohne das natürliche Tageslicht völlig auszusperren.

Bei Hebeschiebetüren sollte man an die Einbruchssicherung denken, da es sich hier um einen weiteren Zugangspunkt ins Hausinnere handelt. Bodentiefe Fenster, die sich öffnen lassen, benötigen im Obergeschoss eine Absturzsicherung. Über Heizverluste muss man sich keine Sorgen machen, denn moderne großflächige Fensterfronten sorgen dank Wärmedämmglas, moderner Rahmenkonstruktion und guter Abdichtung für eine sehr gute Wärmedämmung.



## Individualität

In vielen Lebensbereichen gilt: Individualität ist Trumpf. Das schließt auch die eigenen vier Wände mit ein, bieten sich hier doch ideale Möglichkeiten, um persönliche Wünsche zu realisieren. Ganz oben auf der Liste stehen dabei die Attribute modern, offen und lichtdurchflutet - und welche Produkte können diese Vorzüge besser buchstäblich ins rechte Licht rücken als Fenster, Glas und Türen? Ein erfahrene Hersteller liefert Fenster, Glasfassaden und Türen jeglicher Couleur - stets zugeschnitten auf die eigenen Bedürfnisse, einzigartig im Design und dank höchster Energieeffizienzwerte auch zeitgemäß. Egal ob in Alt- oder Neubau, aufgrund der hochwertigen Verarbeitung soll eine zuverlässige Performance in Sachen Sicherheit, Schallschutz und Wärmedämmung gewährleistet sein. **Werkfoto: Unilux**

**Tischlerei Bartels**

Am Bockshorn 20  
38173 Sickinge

Fon: 05305 930875  
Fax: 05305 930879

[www.tischlerei-bartels.de](http://www.tischlerei-bartels.de)

**Ideen nach Maß!**





**ANSCHLUSS-OPTION JETZT  
VORMERKEN UNTER [WWW.NG-BL.DE](http://WWW.NG-BL.DE)**

# **Wir realisieren den Glasfaserausbau im Gebiet des Landkreis Wolfenbüttel**

**Wir gemeinsam – für unsere Region**

**NETZGESELLSCHAFT**  
Braunschweiger Land mbH



**[www.ng-bl.de](http://www.ng-bl.de)**

Mit unserem  
Netzbetreiber





Loungeset matt weiß, Rope hellgrau, best. aus: 2er Lounge, ca. 132x73x70 cm, Tisch, ø ca. 70 cm und 2x Sessel, ca. 63x73x70 cm, Garden / Fleurie Art-Nr. 18050053 **bisher 699,-**

**INKLUSIVE**  
✓ AUFLAGEN



Entdecken Sie unser Outdoor-Center jetzt auf YouTube



**4-teilig 499,-**

# Möbelhof

OUTDOOR-CENTER

# RAUS IN DEN GARTEN, REIN IN DIE Grillsaison

Gartengruppe

Aluminium anthrazit, Sintered stone anthrazit, Rope dunkelgrau, Olefin dunkelgrau, Wholesaler / Bari

Esstisch ca. 180x100x75 cm, Art-Nr. 19900242 **699,-**

Ohne Abbildung: Esstisch ca. 240x100x75 cm, Art-Nr. 19900242/01 **999,-**



Passender Armlehnstuhl ca. 61x59x78,5 cm, Art-Nr. 19900242/03

**229,-** je Armlehnstuhl ca. 63x62x79 cm, Art-Nr. 19900242/02

**269,-**

**INKLUSIVE**  
✓ AUFLAGEN

Haus-Habill **30% gespart**

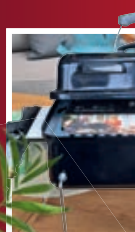


**ABVERKAUFS-GRILLGERÄTE**

Es sind noch wenige Grills, aber auch einiges Zubehör im Outdoor-Center **vorrätig!**

Jetzt schnell vorbeikommen. Es lohnt sich!!

Go-Anywhere Holzkohlegrill, B/H/T ca. 53x41x31 cm, Art-Nr. 19440004/02 **bisher 499,-**



Go-Anywhere Gasgrill ca. 53x41x31 cm, Art-Nr. 19440004/01 **bisher 499,-**

Go-Anywhere Gasgrill ca. 53x41x31 cm, Art-Nr. 19440004/01 **bisher 499,-**



Ausziehtisch Aluminium anthrazit, Keramik dunkelgrau, ca. 200/260x100x76 cm, Wholesaler / Keramo Art-Nr. 19900133/05 **999,-**

Positionsstuhl Aluminium anthrazit, ca. 67x60x109 cm, Wholesaler / Bondino II Art-Nr. 19900166

**199,-** je

**INKLUSIVE**  
✓ AUFLAGEN

# Aktions-Highlight!



Ohne Abbildung: Ausziehtisch ca. 160/210x90x77 cm, Art-Nr. 19900237 **779,-**

Gartengruppe Geflecht halbrund natur-grau, Alu anthrazit, Teakholz natur, Wholesaler / Kumasi **839,-**  
3-Sitzer ca. 74x110x205 cm, Art-Nr. 19900133/14 **1099,-**  
Ausziehtisch ca. 200/260x90x77 cm, Wholesaler / Kumasi Art-Nr. 19900237/01

**INKLUSIVE**  
✓ AUFLAGEN

Positionsstuhl ca. 68x110x57 cm, Art-Nr. 19900133/12

**179,-** je



**Besuchen Sie uns und entdecken Sie viele weitere tolle Möbelstücke in unserem Outdoor-Center!**

Alle Abholpreise, alles solange der Vorrat reicht, Druckfehler vorbehalten.

Möbelhof Adersheim GmbH & Co. KG • Hüttenblick 4 • 38304 Wolfenbüttel-Adersheim • Tel: 05341 22230  
Mo. bis Fr. 10.00 - 18.30 Uhr • Sa. 10.00 - 18.00 Uhr • [www.moebelhof-adersheim.de](http://www.moebelhof-adersheim.de)

**Bistro Canapé**

Wir verwöhnen Sie im Bistro Canapé  
Dienstag bis Samstag  
08.30 - 16.30 Uhr